

## OUVERTURE PROCHAINE DE L'AUTOROUTE 30

# UN TOURNANT HISTORIQUE POUR SALABERRY-DE-VALLEYFIELD ET BEAUHARNOIS



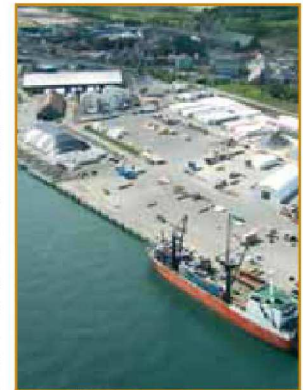
« Nous avons décidé de mettre sur pied un parc industriel vert de 278 000 mètres carrés dans le quartier Saint-Timothée. » – Denis Lapointe, maire de Salaberry-de-Valleyfield

Tous s'entendent pour dire que l'ouverture de l'autoroute 30 le 12 décembre prochain aura des retombées importantes pour les villes et les municipalités de la région, dont Salaberry-de-Valleyfield et Beauharnois. Non seulement y aura-t-il un boom démographique au cours des prochaines années, mais d'ores et déjà, plusieurs gens d'affaires ont flairé les occasions et envisagent sérieusement d'y investir massivement. Certains n'attendent pas et ont même commencé à construire des bâtiments ou sont sur le point de le faire, comme le consortium de NA30 avec son garage d'entretien.

### NOUVEAU PARC INDUSTRIEL VERT

Salaberry-de-Valleyfield et son maire des 17 dernières années, Denis Lapointe, estime que beaucoup de PME liées aux secteurs du caoutchouc, de l'aéronautique, des produits chimiques et des ateliers d'usinage viendront s'y installer. « Depuis 2009, alors que les travaux de l'autoroute 30 ont commencé sur notre territoire, l'économie enregistre des signes de croissance. Cela a créé du travail dans toutes les entreprises de construction et une partie de notre économie est allée en sous-traitance. Dès lors, nous avons décidé de mettre sur pied un parc industriel vert de 278 000 mètres carrés dans le quartier Saint-Timothée. »

La municipalité a investi plus de 15 millions de dollars dans les infrastructures municipales. Les futures entreprises qui choisiront de s'installer dans ce nouveau parc industriel, situé en bordure de l'autoroute 30, devront se doter de programmes écologiques et respecter des normes environnementales sévères en matière de construction. L'aménagement extérieur sera primordial pour protéger l'environnement, et les investisseurs devront conserver le maximum d'arbres. « Il s'agit d'une nouvelle tendance au Québec; nous ne sommes pas les premiers. Ce parc industriel, le deuxième plus important de Salaberry-de-Valleyfield, est situé au



**Services**

Service à la clientèle - Information	Portes électriques
Prêt de poussettes	Cabine photo
Prêt de fauteuils roulants	Bureau d'administration
Accès pour personnes à mobilité réduite	(accès porte Maxi au sous-sol)

C'est avec grand plaisir que nous participons à la croissance de notre belle région.

50 rue Dufferin, Valleyfield • Pour informations: 450.371.3366

**Boutiques**

ARDÈNE	BOUTIQUE RODIN	DIAMANTS ÉLINOR	LE GRENIER	LINDOR	PENTAGONE	STOKES
BELL	CINÉMA 7	DOLLARAMA	LE GRIMOIRE	MARISE PETITE	PHARMACIE JEAN COUTU	SUPERANIMALERIE
BENTLEY	CLAIR DE LUNE	GREICHE & SCAFF	LE JEAN BLEU	MAXI	PLAZA DÉLI	TOP MODE
BIZOU INTERNATIONAL	COLORI	KIOSQUE LOTO QUÉBEC	LE NATURISTE	ONGLES MODERNES	ROGERS PLUS	ZACKS
	CORDONNERIE	LE CHÂTEAU	LIMITÉ	PASSION LINGERIE	SOLARA	ZELLERS

sud-ouest de la ville. Les plans prévoient la conservation des marais et d'au moins 50 % des arbres sur les terrains à construire. Les installations respecteront les paramètres de construction à faible degré d'impact sur le plan de la gestion des eaux pluviales, de la réduction de la consommation d'eau, de l'optimisation de la performance énergétique et de la réduction des îlots de chaleur. »

### CONSTRUCTION D'UN TERMINAL INTERMODAL

Autre conséquence de l'arrivée de l'autoroute 30 : la construction d'un terminal intermodal comportant des installations complémentaires à proximité du port de Valleyfield et le réaménagement de la voie ferrée CSX à l'extérieur du centre-ville. Ce projet de 120 millions de dollars devrait créer de 500 à 600 emplois directs. Il donnera accès directement au marché de l'Est américain jusqu'en Floride.

« Ce projet de construction permettra de solidifier les infrastructures de transport régionales en plus de créer de nouvelles occasions d'affaires dans la grande région métropolitaine de Montréal. Il reste plusieurs étapes à franchir et des approbations à obtenir de la part des différents ministères avant que la construction ne puisse aller de l'avant. Notre objectif est de rendre le terminal opérationnel en 2014. Quant aux retombées économiques, nous les évaluons à plus de 400 millions de dollars », précise le maire Lapointe.

### MÉTAMORPHOSE À VENIR

Maire de Beauharnois entre 1984 et 1990, Claude Haineault occupe à nouveau le poste depuis 2009. À son avis, l'ouverture prochaine de l'autoroute 30 entraînera un changement extrêmement positif pour l'avenir de sa municipalité. Celle-ci a une population stable de 12 500 habitants depuis les dernières années, et monsieur Haineault estime que ce nombre doublera presque d'ici 2020 pour atteindre 20 000.

« C'est une transformation majeure : nous passons du cul-de-sac du Québec au milieu du trafic. » À son avis, c'est tellement important que Beauharnois met tout en œuvre pour attirer les futurs investisseurs et aménager le territoire pour accueillir les prochains

« La 30 fait découvrir notre territoire à tous les niveaux; c'est indéniable. » — Joanne Brunet, directrice générale du CLD Beauharnois-Salaberry.

résidents. « C'est la première ville qui sera branchée directement à l'autoroute 30. Ainsi, nous avons acquis les terrains appartenant à Hydro-Québec pour devenir l'unique propriétaire d'un site de 15 millions de pieds carrés, dont les infrastructures seront prêtes dès cet automne. Déjà, l'entreprise spécialisée en hébergement et en solutions Internet, OVH, investit 120 millions de dollars à Beauharnois pour y accueillir plus de 300 000 serveurs informatiques. Le projet est en cours depuis janvier et c'est un premier départ en Amérique du Nord pour OVH. Cela va créer 117 nouveaux emplois. »

D'autres entreprises emboîtent le pas. D'ici 2014, une usine en biométhanisation créera une quinzaine d'emplois grâce à des investissements de 30 millions de dollars. L'entreprise Chloretec, qui devrait entrer en activité sous peu, fera de même avec des investissements de quatre à cinq millions de dollars et la création d'une dizaine de nouveaux emplois.

« Notre force sera dorénavant la proximité de l'autoroute 30. Les entreprises et citoyens seront à quelques minutes des grands centres. Il y a aussi la gare de triage CSX dans notre parc industriel. Toute entreprise qui a un intérêt



« C'est une transformation majeure : nous passons du cul-de-sac du Québec au milieu du trafic. » — Claude Haineault, maire de Beauharnois

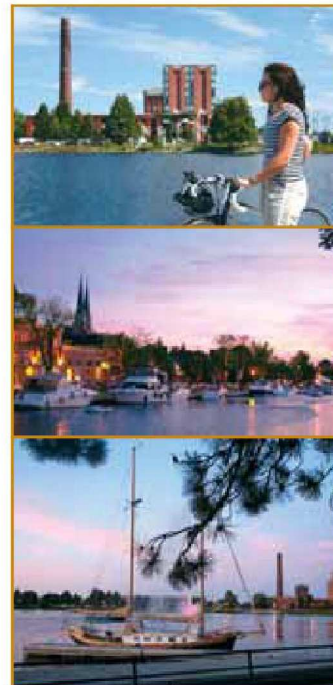
dans le transport ferroviaire avec la côte Est américaine a avantage à choisir Beauharnois. CSX a investi cinq millions de dollars pour aménager la gare de triage et cinq millions additionnels dans un centre de transbordement il y a deux ans. Grâce à notre centrale hydroélectrique, il n'y a aucun problème d'approvisionnement en électricité. »

Pour ce qui est du secteur résidentiel, on prévoit une ceinture verte autour de l'autoroute 30 et un plan d'aménagement pour y construire 500 logements. « Avec le temps, il y aura d'autres projets. Chose certaine, il faudra dézoner les secteurs agricoles du secteur nord de l'autoroute 30 et on s'engage à ne pas toucher la partie sud de la voie rapide. »

### TERRITOIRE À DÉCOUVRIR

Depuis un an, l'avènement de l'autoroute 30 à Beauharnois-Salaberry amène plusieurs investisseurs. « Au cours de la dernière année, nous avons senti un engouement pour des espaces industriels et commerciaux sur notre territoire de la part d'investisseurs qui n'étaient pas là autrefois. Depuis avril 2011, nous sentons la même chose de la part d'investisseurs étrangers qui nous sont recommandés par nos partenaires nationaux, tels que Montréal International et Investissement Québec. La situation géographique est primordiale pour plusieurs d'entre eux et l'intégration combinée des moyens de transport routier, ferroviaire et maritime confère à la région un avantage concurrentiel indéniable. Dorénavant, une implantation dans notre secteur leur permettra de développer leur marché, qu'il soit américain, canadien ou ontarien. La 30 fait découvrir notre territoire à tous les niveaux; c'est indéniable », raconte Joanne Brunet, directrice générale du CLD Beauharnois-Salaberry.

Pour elle, l'autoroute 30 n'est que le début d'une belle expansion du territoire. Les noyaux villageois, dit-elle, vont tirer avantage des retombées en obtenant plus de services de santé et de proximité, à petite échelle. Le créneau de la métallurgie et de la chimie demeure un incontournable et sera appelé à croître. « Nous travaillons très fort à consolider ces deux secteurs. Nous avons une solide industrie et notre sous-traitance industrielle joue un rôle déterminant





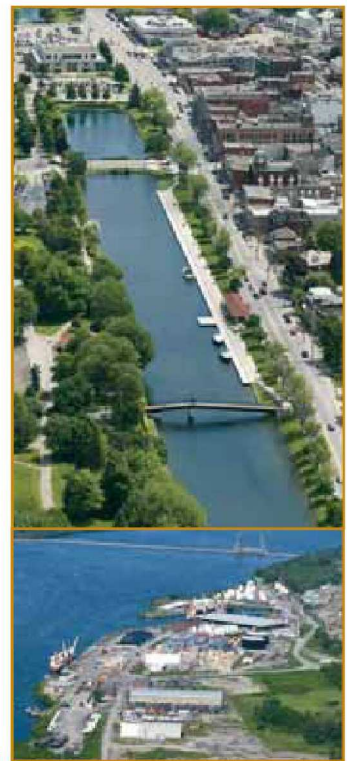
Depuis le début des travaux de l'autoroute 30 sur le territoire en 2009, l'économie montre des signes de croissance.

dans la croissance économique. C'est pourquoi nous sommes en mesure d'attirer de nouveaux projets dans ces domaines. J'ajouterai qu'avec le Plan Nord, nous pourrions faire des liens avec le raffinage des métaux précieux ou des matières premières. Le produit extrait pourrait être acheminé du Grand Nord québécois à des entreprises de notre territoire par voie maritime et être transbordé ici même au port de Valleyfield avant d'être expédié pour traitement dans des entreprises locales via le réseau ferroviaire et routier. Le port de Valleyfield est le seul port municipal autogéré au Canada, qui possède un accès direct au marché des Grands Lacs et ses affluents, et des installations intermodales. Il représente un atout précieux pour le tissu industriel du territoire. Grâce à notre localisation géographique stratégique, nous sommes bien positionnés pour répondre à la demande. »

D'autre part, Joanne Brunet estime que la décision du géant en informatique OVH de s'établir à Beauharnois constitue un atout supplémentaire pour le développement du secteur des hautes technologies. Puis, un autre virage que Beauharnois-Salaberry pourrait adopter est celui de l'agroalimentaire. « Notre territoire est zoné agricole à 70 %. Nous pouvons présumer que des projets agroalimentaires pourraient voir le jour chez nous. C'est un point sur lequel nous nous penchons. »

Selon des études du gouvernement du Québec, Beauharnois-Salaberry peut s'attendre à recevoir facilement des investissements de 10 à 20 millions de dollars par année pour les 15 prochaines années. Ces investissements créeront des centaines d'emplois annuellement.

Pour plus d'information :  
[www.cld-beauharnois-salaberry.org](http://www.cld-beauharnois-salaberry.org)



# Goudreau Poirier inc.

Comptables professionnels agréés / Chartered professional accountants

## NOS SERVICES :

- Audit et comptabilité
- Fiscalité
- Taxes de vente
- Services financiers aux entreprises
- Informatique et bureautique
- Gestion stratégique
- Planification successorale

*C'est avec plaisir  
 que nous participons  
 à la croissance  
 de cette belle région.*

### SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

30, AVENUE DU CENTENAIRE, BUREAU 125  
 SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (QUÉBEC) J6S 5X4  
 Téléphone : 450-373-7202  
 Télécopieur : 450-373-7277

### VAUDREUIL-DORION

476, AVENUE SAINT-CHARLES, BUREAU 102  
 VAUDREUIL-DORION (QUÉBEC) J7V 2N6  
 Téléphone : 450-455-7202  
 Télécopieur : 450-455-9780

### L'ÎLE-PERROT

545-A, GRAND BOULEVARD  
 L'ÎLE-PERROT (QUÉBEC) J7V 4X4  
 Téléphone : 514-453-2256  
 Télécopieur : 514-453-0644

[WWW.GOUDREAUPOIRIER.COM](http://WWW.GOUDREAUPOIRIER.COM)