

# UN QUARTIER VERT AUX ABORDS DE LA RIVIÈRE SAINT-CHARLES À SALABERRY-DE-VALLEYFIELD

Par Bernard Gauthier



M. Sylvain Touchette, promoteur, en compagnie de M. Daniel Clément, directeur développement-environnement-immobilier.

Il s'agit d'un important projet domiciliaire qui représente un investissement de plus de 50 millions de dollars et qui comprendra près de 300 logements. « C'est le résultat du croisement entre l'approche du nouvel urbanisme, de l'écoquartier et du quartier durable », indique Daniel Clément, directeur développement-environnement-immobilier à 9244-0262 Québec inc.

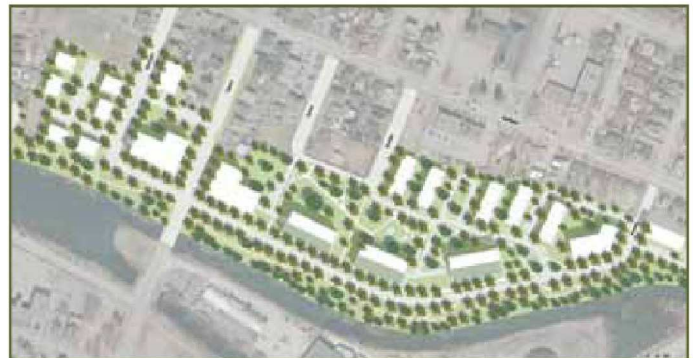
Nous donnerons une deuxième vie à ce terrain qui était utilisé par les services municipaux et nous contribuerons à ce que la Ville de Valleyfield atteigne les objectifs décrits dans son plan d'action en développement durable. »

L'entreprise propose un aménagement qui densifiera l'occupation du territoire, mais qui sera intégré au milieu environnant de manière à minimiser les impacts négatifs des modes d'urbanisation habituels. Le quartier sera structuré par une avenue urbaine avec des commerces de proximité et un aménagement qui assurera la sécurité des piétons et des cyclistes. Le projet domiciliaire comportera des parcs, dont un parc riverain aménagé par la Ville avec une piste multifonctionnelle qui sera reliée au réseau cycliste actuel. On y trouvera aussi des lieux aménagés qui mettront en valeur les points de vue vers l'eau de même qu'un accès à la rivière Saint-Charles pour les propriétaires d'embarcations. Un espace vert central servira, quant à lui, de parc de quartier avec des installations de jeux pour les enfants.



Le site de quelque 850 000 pieds carrés accueillera des habitations diversifiées.

Le site, qui occupera près de 850 000 pieds carrés, abritera des habitations diversifiées : maisons de ville, petites copropriétés et autres bâtiments accueillant jusqu'à 34 logements. Cette diversité permettra d'offrir des habitations dans toutes les gammes de prix. L'endroit sera conçu autant pour les jeunes familles que pour les retraités, mais surtout, pour les gens qui désirent habiter un quartier permettant à la fois d'être près de tous les services et de profiter des attraits des grands espaces.



Un projet domiciliaire qui représente un investissement de plus de 50 millions de dollars et qui comprendra près de 300 logements.

Les stationnements, en majorité souterrains, permettront aussi de dégager plusieurs espaces verts d'une superficie considérable. On prévoit également maximiser les surfaces de rétention des eaux de pluie et des toits-terrasses verts seront aménagés à certains endroits stratégiques de façon à multiplier les liens entre l'environnement bâti et l'environnement naturel. Les objectifs sont de privilégier une architecture soutenant des pratiques écologiques innovantes. À cet effet, l'entreprise vérifie la possibilité d'obtenir, pour le projet, la certification Leadership in Energy and Environmental Design for Neighbourhood Development (LEED-ND).

Situé tout près des écoles et du centre-ville, le futur quartier a pour objectif d'assurer l'efficacité des déplacements à pied, à vélo ou avec le transport en commun. Il faut tout de même noter que le projet se trouve tout près des dessertes routières et qu'avec l'ouverture prochaine de l'autoroute 30, il saura sans aucun doute offrir à ses futurs résidents une qualité de vie certaine et un environnement des plus agréables.

9244-0262 Québec inc.  
104, boulevard Saint-Rémi  
Saint-Rémi (Québec)  
J0L 2L0  
Tél. : 450-454-0000  
Télec. : 450-454-5219



Le projet comprendra des parcs, dont un parc riverain aménagé par la Ville avec une piste multifonctionnelle qui sera reliée au réseau cycliste actuel.

Nous sommes fiers de participer à cette réalisation.



104, boul. Saint-Rémi, C. P. 246, Saint-Rémi (Québec) J0L 2L0  
Téléphone : 450-454-0000 • Télécopieur : 450-454-5219  
www.pavageschenail.com • info@pavageschenail.com  
RBQ : 1370-8557-74



Fier partenaire dans la planification et la conception du nouveau écoquartier à Valleyfield!

De la science et de l'ingénierie pour une meilleure qualité de vie!

groupesm.com