

Rachel Julien

Trois nouveaux projets immobiliers à Montréal

Bernard GAUTHIER

À Montréal, le marché de l'immobilier est loin de battre en retraite. Au contraire, le promoteur **Rachel Julien** a démarré trois projets immobiliers qui totaliseront plus de 2 000 nouvelles unités de condominiums d'ici les deux à trois prochaines années. Les premières phases sont déjà avancées, dont celle du **U31** où la construction démarre en mai prochain.

U31 : 270 nouveaux condos dans Rosemont-La Petite Patrie

Situé sur les terrains de l'ancien centre Raymond-Préfontaine, face au Technopôle Angus, le projet a pour objectif de préserver et de mettre en valeur le bâtiment

patrimonial construit en 1886. « À distance de marche de la station de métro Préfontaine et de tous les services tels CLSC, garderie, épicerie et pharmacie, la localisation est exceptionnelle. Nous avons tout mis en œuvre pour accueillir le plus grand nombre de familles avec des maisonnettes de deux étages avec entrée indépendante et donnant sur le jardin. Mais les gens seuls ou en couple ne sont pas laissés pour compte. Des unités plus petites sont aussi disponibles. Le projet prévoit également des terrasses et des penthouses », explique **Annie Dufresne**, vice-présidente, ventes et marketing, chez **Rachel Julien** promoteur immobilier.



**GASTON
OUELLETTE & FILS inc.**

514 388-3927

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

Depuis 1943



Rachel Julien

Une nouvelle perspective

U|31 CONDOS
ROSEMONT

Le projet **U31** est aménagé en forme de U parce que les unités sont construites autour de l'ancien centre Préfontaine. Et le chiffre 31 représente l'adresse civique où est situé l'emplacement du projet au **3100 de la rue Rachel**.

Les acheteurs ont l'embarras du choix : du simple studio à 177 000 \$ taxes incluses, les prix varient ensuite de 247 000 \$ à 441 000 \$ pour les unités d'une chambre à trois chambres à coucher.

La livraison des premières unités est prévue à l'**automne 2013**.

Bassins du Havre

Voilà un deuxième projet sur lequel les activités vont bon train. Il s'agit d'un projet de plus de 1600 unités qui se réalise en partenariat avec la firme **Prével** dans le quartier **Griffintown** au bord du **canal de Lachine**. 60% des unités de la phase 1 sont vendues et les premières livraisons auront lieu à l'automne



sylvain **Parr** & associés inc.

**Firme d'ingénieurs-conseils
Structure de bâtiments**

COMMERCIAL | PLANS ET DEVIS
RÉSIDENTIEL | CONCEPTS
INDUSTRIEL | EXPERTISES
INSTITUTIONNEL | SURVEILLANCE

615 boul. René-Lévesque Ouest Suite 700
Montréal, QC, H3B 1P5

Tél : 514 271-2464 | Fax : 514 271-2465
www.sylvainparr.com | spa@sylvainparr.com

DESJARDINS EXPERT CONSEIL

Société d'ingénierie
Mécanique - Électricité du bâtiment / Drainage urbain

1666, PLACE DE LIERRE, LAVAL, QC H7G 4X7
T. 450.663.1965 | F. 450.663.6757 | WWW.GENIECONSEIL.COM

Ventilation
D. Lacoste
Inc.

CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION

Donald Lacoste, 514.829.2699
Daniel Lacoste, 514.829.2702

450.674.7007

TENDANCES
CONCEPT
LA CUISINE REINVENTÉE

Saint-Jérôme 475, rue Sainte-Marcelle 1 877 438-3388
Montréal 4823A, boul. Saint-Laurent 514 504-7788

Suivez-nous sur :
www.tendances-concept.com

Fier partenaire de Rachel Julien

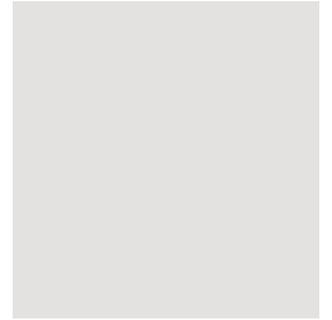
2013. Là encore, les familles sont privilégiées. Les espaces verts et récréatifs seront nombreux.

Quartier 54

Situé dans le secteur **Rosemont**, près de la station de métro du même nom, le **Quartier 54** est un projet de 350 unités, dont une vingtaine reste à vendre. La superficie des unités varie de 625 à 1 480 pieds carrés du studio à l'appartement de trois chambres à coucher.

Un promoteur d'expérience

Fondée en **1993** par **Denis Robitaille**, l'entreprise se distingue principalement par la qualité de ses enveloppes extérieures, la très haute efficacité énergétique de ses bâtiments, l'aménagement maximisé de ses espaces, son expérience et le souci de s'harmoniser à l'architecture de la ville de Montréal. « *Nous nous associons toujours avec des architectes qui partagent la même philosophie pour accomplir nos projets.* »



**3325, rue Hochelaga
Montréal (Québec) H1W 1H2
Tél. : 514.849.9988
Télé.: 514.849.9792
www.racheljulien.com**



Desjardins
Caisse du Centre-est
de la métropole

La volonté de comprendre...
Le pouvoir de conseiller

Un seul numéro
514 725-5050

Accès D www.desjardins.com
1 800 CAISSES

PLOMBERIE
BENOIT DEMERS

275, rue de Saint-Jovite
Mont-Tremblant (Québec) J8E 2Z9
T 819.425.9866 F 819.425.9611

www.plomberiebd.com

LES EXCAVATIONS
PAYETTE LTÉE

RBQ: 1626-9318-52

8435, boulevard Langelier
Montréal (Québec) H1P 2C4

Tél : 514-322-4800
Télé: 514-322-1770
info@excavationpayette.com

Excavation - Décontamination
Travaux de génie civil - Déneigement

- **Siège social**
4565, rue Jean-Talon Est
Montréal (Québec) H1S 3H6
- **Centre de services Saint-Michel**
8127, boulevard Saint-Michel
Montréal (Québec) H1Z 3E3
- **Centre de services Lacordaire**
8050, boulevard Lacordaire
Montréal (Québec) H1R 2A2