



Pourquoi faire affaire avec un courtier hypothécaire ?

La question est souvent posée. Pourquoi un client n'a-t-il pas intérêt à se présenter lui-même à la banque pour présenter une demande de prêt hypothécaire plutôt que de faire appel aux services d'un courtier et lui verser une commission ?

BERNARD GAUTHIER

« La raison est fort simple », explique Michel Demers, courtier hypothécaire chez Hypotheca. « Je connais tous les produits avec leurs avantages et leurs inconvénients. Il n'y a pas de perte de temps pour le client et j'ai accès à toutes les normes de chaque institution financière. Ainsi, je peux garantir à mon client qu'il sera accepté dans un centre financier plutôt qu'un autre, du fait que les exigences varient d'un endroit à l'autre ».

En raison du fort volume du nombre de clients et de prêts consentis qu'il engendre auprès des institutions finan-

cières, Michel Demers obtient de meilleurs taux hypothécaires qu'il refille ensuite à ses clients. En moins de cinq ans, celui-ci a réussi à se hisser au top 10 des plus importants courtiers au Québec. Ce n'est pas peu dire. « L'approbation a lieu le même jour; le client n'a pas à fournir tous les documents comme le demandent souvent les banques et cela permet de conserver une meilleure confidentialité ».

L'objectif de Michel Demers est de démystifier l'idée que les clients sont uniques auprès des prêteurs. « C'est une fausse croyance et je suis là pour les aider. Je leur garantis que je peux obtenir un meilleur taux que celui qu'ils ont présentement avec leur institution ».

Michel Demers, courtier hypothécaire
18 132, rue J.A. Bombardier
Mirabel (Québec) J7J 0H5
T. 1 800 910-CASH
laurentideshypothèque.com

RELATION D'AIDE PSYCHOLOGIQUE PAR L'ANDC^{MC}

- Approche Non Directive Créatrice -

« C'est dans la relation que les blessures se créent
et c'est en relation que les blessures se guérissent »

- Colette Portelance

À QUI S'ADRESSE LA RELATION D'AIDE :

- Vous vivez des relations insatisfaisantes.
- Vous éprouvez de l'anxiété, de l'angoisse, de l'insécurité.
- Vous souffrez de solitude, mal de vivre, manque d'estime et de confiance.
- Vous vous sentez coupable, vous vous dépréciez constamment.
- Vous avez des difficultés à poser vos limites et à prendre des décisions.

Thérapie individuelle pour adulte

110, rue Saint-Pierre, Vieux-Montréal

Tél. : 514 286-6631

Reçus pour fins d'assurance disponibles.



Jeanne-Marie Boisard
TRA^{MC}



Lyne Bourgoïn
TRA^{MC}

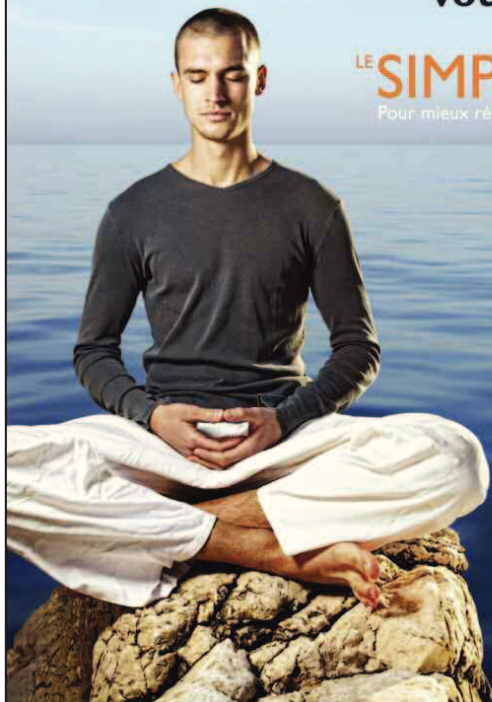


MR12015

Découvrez la façon zen de préparer votre événement

LE SIMPLIFICATEUR^{MC}

Pour mieux réussir vos congrès, événements et réunions



Découvrez le yin et le yang d'une destination qui vous simplifie la vie.

Le yin – Laval, c'est une destination d'une diversité insoupçonnée où il y a plein d'affaires à faire pour créer un événement mémorable: des activités et des attraits uniques au pays, comme un simulateur de chute libre, deux vagues de surf intérieur, une navette spatiale, une réserve faunique, un vignoble en ville, trois salles de spectacles et en plus, 455 tables gourmandes.

Le yang – Laval, c'est aussi une destination des plus accessibles qui vous propose une offre hôtelière de qualité à prix avantageux et des lieux de rencontres pour des groupes de 2 à 2.000 personnes: originaux et inusités.

Mais Laval, c'est avant tout une synergie incomparable entre les membres de l'industrie qui travaillent ensemble pour vous simplifier la vie.



Pour en savoir plus, visionnez notre vidéo **Plein d'affaires à faire** grâce à ce code QR ou rendez-vous au www.leSimplificateur.com/video4

Nous vous suggérons le lecteur i-nigma gratuit au www.i-nigma.com

LAVAL

Plein d'affaires à faire

TOURISME
LAVAL

Québec