

Mirabel s'agrandit : un projet immobilier de plus de 15M\$ à St-Janvier

*Les Berges
Ste-Marie*
Projet intégré d'habitation à Mirabel

Bernard GAUTHIER

À Mirabel, le développement immobilier se déroule à une cadence accélérée. Depuis le printemps dernier, un projet de 72 unités de condominiums est en construction non loin de la future gare de train de banlieue de Saint-Janvier.

Il s'agit du projet **Les Berges Sainte-Marie**. La phase 1 qui est en cours, comporte un bloc de 6 unités et deux blocs de 16 unités. Le premier bloc de 6 unités est déjà complété et vendu, alors qu'un second bloc de 16 unités est en cours de construction et est déjà vendu à 50 % (juin 2013). La construction de 16 autres unités débutera au printemps et sera livrée à l'automne 2013. « Les unités 41/2 ont une dimension moyenne de 1 200 pieds carrés et s'adressent principalement aux personnes seules, aux couples sans enfants ou avec un enfant » expliquent les deux promoteurs, Sylvain Royer et Yvon Piché.

Ce projet de 15 millions de dollars est situé à proximité de tous les services et dispose d'un accès direct à la route 117 et à l'autoroute 15. Les unités haut de gamme disposent d'une grande fenestration, d'une insonorisation supérieure, de plafonds d'une hauteur de 9 pieds, d'un foyer au gaz, de l'air climatisé et d'un walk-in dans la chambre des maîtres. Tous les planchers sont en bois. Des garages seront possiblement prévus dans la phase 2.

Projet intégré

« Ce qui nous distingue de nos concurrents réside dans le fait qu'il s'agit d'un projet intégré, c'est-à-dire que les propriétaires d'unités sont également proprios de la rue, du parc et des espaces verts du projet. Cela ne sera jamais remis à la municipalité et ce concept permet aux propriétaires d'obtenir plus de 40% d'espaces verts », ajoute les promoteurs.

Les prix des unités peuvent varier de 200 000 \$ à 240 000 \$. Les amateurs de vélo ont une piste cyclable à proximité et les couples avec enfant (s) n'ont pas à se soucier puisqu'on y retrouve des écoles primaire et secondaire tout près, en plus d'un aréna, d'une bibliothèque et d'un centre culturel.

Pour le maire de Mirabel, Hubert Meilleur, il ne fait aucun doute que le projet des **Berges Sainte-Marie** s'inscrit dans le cadre d'une ville multidisciplinaire, un discours qu'il répète à qui veut l'entendre depuis 1987. « Les municipalités doivent absolument se doter d'un plan d'urbanisme qui tient compte



72 unités de condos de luxe

Les Berges Ste-Marie
PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION À MIRABEL

17990, rue Victor, St-Janvier (Mirabel) 450-419-3655
Représentant des ventes: Gilles Turcot
Tél. : 514-617-7743 • Fax : 450-419-6802
info@lesbergesstемarie.com • www.lesbergesstемarie.com



MAÇONNERIE

R.B.O.
1989-2315-53

**CYR
ET FILS
INC.**

François Cyr

2203, boul. Maurice
Saint-Jérôme
(Québec) J7Y 3S3

Tél.: 450 436-1102
Cell.: 450 560-0058
Fax: 450 436-7022

maconneriecyrinc@videotron.ca

**Sylvain
Tourangeau C.A.**

5800, Louis H. Lafontaine
Montréal
Québec - Canada
H1M 1S7
T. 514 722-3887 #22
F. 514 722-5045

s.tourangeau@tccomptables.ca

GÉRALD PAQUETTE
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN & ASS. INC.

17897 rue Lebeau,
Mirabel, Qc, J7J 1H5

T.: 450 430-9323
F.: 450 437-8433

GERALDPAQUETTE.COM