

d'un développement industriel, commercial, résidentiel et même agricole.»

Mirabel compte une population de 45 000 habitants. Elle couvre un territoire de 477 kilomètres carrés et est composée des secteurs de Saint-Janvier, Saint-Augustin et Saint-Canut – les plus urbanisés – et de Sainte-Scholastique, Saint-Benoît, Saint-Hermas et Saint-Jérusalem qui constituent les territoires où l'agriculture y est particulièrement présente.

Les Berges Ste-Marie
17990, rue Victor, Mirabel (Québec) J7J 1L7
450-419-3655
info@lesbergesstemarie.com
www.lesbergesstemarie.com



GROUPE DSL

Une nouvelle vision gagnante

Bernard GAUTHIER

Il y a longtemps que **Daniel Legros, président-directeur général** du **Groupe DSL** travaille dans le milieu de la construction. Pour être exact, celui-ci est menuisier-charpentier depuis 25 ans. Il a touché à tous les aspects d'un projet de développement domiciliaire au point où il a décidé d'apporter sa propre vision depuis deux ans à l'entreprise pour maximiser la rentabilité des opérations et s'assurer d'un service hors pair à la clientèle.

Spécialisé dans le résidentiel haut de gamme, le **Groupe DSL** est non seulement promoteur, mais également propriétaire de tous les projets domiciliaires qu'il met sur pied. « L'objectif est de devenir complètement

autonome, de contrôler toutes les activités, de dessiner les plans et devis incluant un service à l'interne de design Space 2Design et d'offrir une qualité supérieure au même prix. Ma vaste expérience me le permet. Nous achetons des terrains qui n'ont pas de lotissement, effectuons le design des bâtiments, négocions avec les municipalités, exécutons la construction, la vente et la livraison clés en main. »

Le **Groupe DSL** en est rendu à son deuxième projet dans le cadre de cette nouvelle vision d'affaires. Ce projet, qui s'appelle **Eau Boisé de Varennes**, consiste à construire des maisons de ville haut de gamme, avec garages doubles sous terrains, à **Varennes**, sur la **Rive-Sud de Montréal**. La superficie des unités varie de 1 300 pieds carrés

à 1 600 pieds carrés. Ce développement de 20 millions de dollars comprendra un total de 64 unités, dont les prix s'échelonnent de 263 000 \$ à 310 000 \$.

Actuellement en pré-vente, les travaux devraient être terminés en juillet 2013.

Quant au premier projet, il a été aménagé à **Beloeil**. Au total, 48 condos répartis dans des immeubles de 6 unités ont été complétés au coût de 9 millions de dollars.

Daniel Legros insiste pour dire que toutes ses créations sont contemporaines, contemporaines-modernes et traditionnelles. « Ce sont nos thèmes, les choix de couleurs et des produits sont préétablis par notre designer. Nous sommes très ouverts à écouter les besoins et demandes de nos clients. Je suis toujours présent dans chaque projet. Que ce soit à l'achat du terrain, à l'estimation, au montage, à la construction ou à la livraison, je suis là. »

À son avis, ce n'est pas la quantité de projets qui importe, mais bien la qualité. Et cette culture, **Daniel Legros** la partage avec son fils, **Michaël Bazin-Legros**, qui devrait assurer la relève d'ici cinq ans.

Groupe DSL
2152 De la Province
Longueuil
(Québec) J4G 1R7

entreprise Jeannot Paquette
R.B.Q.: 8007-6672-22 1996 inc.
Résidentiel • Commercial • Industriel
Plomberie / Chauffage / Gaz naturel
450 437-8770
www.jeannotpaquette.com

117/12-12

CMMTQ
CORPORATION DES MAÎTRES
PLUMBIERS ET TAPICIERS
DU QUÉBEC

GazMétro
PARTENAIRE CERTIFIÉ

TOITURES
R.B.Q. 5603-6965-01 STEVE RABELOUT

Réparations de toitures de tous genres
Spécialité bardeaux d'asphalte
Estimation gratuite
514 501-0087

APCHD

118/12-12

Mercier Leduc
David-Alexandre Genest
Avocat

Montréal
164, rue Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H2Y 1C2
T 514-954-2000
F 514-954-2035
genests@mercierleduc.com
www.mercierleduc.com

109/12-12

s.e.n.c.r.l. • avocats
l.l.p. • attorneys

CA MICHEL COURNOYER CA INC.

601, rue Andoncour, suite 202
Longueuil (Québec) J4G 2M6

MICHEL COURNOYER, CA
Téléphone : 450.651.4088, poste 23
Télécopieur : 450.651.5788
Courriel : mcournoyer@michelcournoyer.com

108/12-12