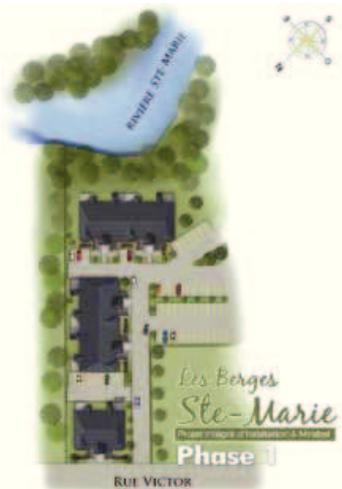


d'un développement industriel, commercial, résidentiel et même agricole.»

Mirabel compte une population de 45 000 habitants. Elle couvre un territoire de 477 kilomètres carrés et est composée des secteurs de Saint-Janvier, Saint-Augustin et Saint-Canut – les plus urbanisés – et de Sainte-Scholastique, Saint-Benoît, Saint-Hermas et Saint-Jérusalem qui constituent les territoires où l'agriculture y est particulièrement présente.

**Les Berges Ste-Marie**  
17990, rue Victor, Mirabel (Québec) J7J 1L7  
450-419-3655  
info@lesbergesstemarie.com  
www.lesbergesstemarie.com



GRUPE DSL

# Une nouvelle vision gagnante

*Bernard* GAUTHIER

Il y a longtemps que **Daniel Legros, président-directeur général** du **Groupe DSL** travaille dans le milieu de la construction. Pour être exact, celui-ci est menuisier-charpentier depuis 25 ans. Il a touché à tous les aspects d'un projet de développement domiciliaire au point où il a décidé d'apporter sa propre vision depuis deux ans à l'entreprise pour maximiser la rentabilité des opérations et s'assurer d'un service hors pair à la clientèle.

Spécialisé dans le résidentiel haut de gamme, le **Groupe DSL** est non seulement promoteur, mais également propriétaire de tous les projets domiciliaires qu'il met sur pied. « *L'objectif est de devenir complètement*

*autonome, de contrôler toutes les activités, de dessiner les plans et devis incluant un service à l'interne de design Space 2Design et d'offrir une qualité supérieure au même prix. Ma vaste expérience me le permet. Nous achetons des terrains qui n'ont pas de lotissement, effectuons le design des bâtiments, négocions avec les municipalités, exécutons la construction, la vente et la livraison clés en main.* »

Le **Groupe DSL** en est rendu à son deuxième projet dans le cadre de cette nouvelle vision d'affaires. Ce projet, qui s'appelle **Eau Boisé de Varennes**, consiste à construire des maisons de ville haut de gamme, avec garages doubles sous terrains, à **Varennes**, sur la **Rive-Sud de Montréal**. La superficie des unités varie de 1 300 pieds carrés

à 1 600 pieds carrés. Ce développement de 20 millions de dollars comprendra un total de 64 unités, dont les prix s'échelonnent de 263 000 \$ à 310 000 \$.

Actuellement en pré-vente, les travaux devraient être terminés en juillet 2013.

Quant au premier projet, il a été aménagé à **Beloeil**. Au total, 48 condos répartis dans des immeubles de 6 unités ont été complétés au coût de 9 millions de dollars.



**Daniel Legros** insiste pour dire que toutes ses créations sont contemporaines, contemporaines-modernes et traditionnelles. « *Ce sont nos thèmes, les choix de couleurs et des produits sont préé-*

*tablis par notre designer. Nous sommes très ouverts à écouter les besoins et demandes de nos clients. Je suis toujours présent dans chaque projet. Que ce soit à l'achat du terrain, à l'estimation, au montage, à la construction ou à la livraison, je suis là.* »

À son avis, ce n'est pas la quantité de projets qui importe, mais bien la qualité. Et cette culture, **Daniel Legros** la partage avec son fils, **Michaël Bazin-Legros**, qui devrait assurer la *relève* d'ici cinq ans.

**Groupe DSL**  
2152 De la Province  
Longueuil  
(Québec) J4G 1R7

**entreprise Jeannot Paquette**  
R.B.Q.: 8007-6672-22 1996 inc.  
Résidentiel • Commercial • Industriel  
Plomberie / Chauffage / Gaz naturel  
450 437-8770  
www.jeannotpaquette.com

**TOITURES**  
R.B.Q. 5603-6965-01 STEVE RABOIT  
Réparations de toitures de tous genres  
Spécialité bardeaux d'asphalte  
Estimation gratuite  
514 501-0087

**Mercier Leduc**  
David-Alexandre Genest  
Avocat  
Montréal  
164, rue Notre-Dame Est  
Montréal (Québec) H2Y 1C2  
T 514-954-2000  
F 514-954-2035  
genests@mercierleduc.com  
www.mercierleduc.com

**CA MICHEL COURNOYER CA INC.**  
601, rue Andoncour, suite 202  
Longueuil (Québec) J4G 2M6  
MICHEL COURNOYER, CA  
Téléphone : 450.651.4088, poste 23  
Télécopieur : 450.651.5788  
Courriel : mcournoyer@michelcournoyer.com