



Revitalisation du quartier Griffintown Montréal investit 30 M \$

Richard Deschamps, responsable des grands projets, du développement économique, des infrastructures et de la voirie au comité exécutif de la Ville de Montréal, annonce un investissement de près de 30M\$ pour l'aménagement du domaine public dans le quartier Griffintown. Accompagné de son collègue du comité exécutif, Richard Bergeron, responsable de la mise en valeur du territoire et du plan d'urbanisme, il a fait cette annonce à l'occasion de l'inauguration de la phase 1 du projet « District Griffin » du promoteur De Vimco.

BERNARD GAUTHIER

L'investissement de la Ville s'inscrit dans la volonté de l'administration municipale de contribuer à la revitalisation du quartier Griffintown. Avec les 30M\$, la Ville créera des places publiques et des espaces verts, améliorera les infrastructures souterraines et de surface, tout en offrant un cadre de vie attrayant aux résidents.

« Ce quartier, en pleine effervescence, va retrouver une identité qui sera à la fois le reflet de son passé et l'expression de son avenir. Les jeunes ménages vont aimer s'installer ici pour bénéficier d'un cadre de vie agréable, au cœur de Montréal, près des commerces, des services et des réseaux de transport public. C'est pourquoi nous ne pouvons que nous réjouir de la relance du pro-

jet qui constitue un véritable levier de développement pour le secteur », a indiqué Richard Deschamps.

« J'ai été sévère, comme d'autres d'ailleurs, à l'égard de la première version de ce projet en 2008; je suis donc bien placé pour mesurer et apprécier la façon remarquable dont le promoteur a fait évoluer les choses depuis. C'est aujourd'hui un projet qui contribue à définir les standards d'une nouvelle qualité de vie résolument urbaine permettant de réduire naturellement la place de l'automobile dans la ville », a ajouté Richard Bergeron.

Rappelons que l'accord de développement entre la Ville et le promoteur a été signé en avril dernier. En vertu de cet accord, ce projet de 475M\$ sera à vocation mixte avec une forte composante résidentielle. Ainsi, 1 375 unités résidentielles seront construites, dont 37,4% de logements sociaux et abordables, dépassant les objectifs de la Stratégie d'inclusion de logements abordables dans les nouveaux projets résidentiels de la Ville.

Cette phase prévoit également la construction d'un hôtel de 150 chambres, de 200 000pi² de bureaux, de 130 000pi² de commerce, pour un potentiel d'emplois estimé à 2 200.

Voir l'article sur lametropole.com

Sutton
Agence immobilière

NADIA
MALTAIS

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



514 994-3589

nmaltais@sutton.com

CE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE, CEST MA PERSONNALITÉ !

MONTRÉAL – BORD DE L'EAU



15 000 000 \$

Propriété de prestige au bord de l'eau. 47 pièces, plus de 20 000 p.c. de superficie habitable, du spa au cinéma. Prestige design. Plage privée, terrain de 500 000 p.c. À 20 min. de l'aéroport...



795 000 \$

BOISÉ DE LA PINIÈRE

Haut de gamme au goût du jour. Une visite et un coup de cœur assuré! Très grand terrain... comme dans les magazines. Faites vite!

RICHELIEU

22 Place Rouville-Tessier

Secteur de choix à deux minutes de l'autoroute 10 et des services. Jumelé 2005... Qualité supérieure, hall fermé, cuisine fonctionnelle, armoire de couleur cognac. Plancher de lattes. Et plus encore. Faites vite!



199 000 \$

Confiez-moi votre propriété et recevez un certificat-cadeau voyage pouvant aller jusqu'à 1000 \$.

Certaines conditions s'appliquent. Valable pour nouvelles inscriptions seulement. Jusqu'au 30 septembre 2010.



WWW.SUTTON.COM

SEM1012