Le marché Atwater se rajeunit

Construit au début des années 30, le marché Atwater était dû pour une bonne cure de rajeunissement. La Ville de Montréal a octroyé un contrat de 2,4 M$ au Groupe Axino pour effectuer divers travaux de mise à niveau.

BERNARD GAUTHIER

Les travaux prévoient notamment des réparations à la structure des marquises, des crépis de béton à la base de l'immeuble, de la maçonnerie et de certaines portes et fenêtres extérieures en acier. La plomberie, l'électricité, le système d'eau refroidie et l'élargissement du trottoir du côté ouest figurent également dans le carnet des activités.

Selon Laurent Blanchard, président du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable des immeubles, les travaux projetés étaient rendus nécessaires pour maintenir l'actif et assurer la continuité et la croissance des opérations du marché. Ces travaux en cours devraient prendre fin en janvier prochain.

COMMENT VENDRE VOTRE RÉSIDENCE SANS AGENT ET SAUVER LA COMMISSION

Si vous tentez de vendre votre demeure par vous-même, vous savez que dès que vous apposez l'affiche « À vendre par le propriétaire », le téléphone ne dérougira pas. Malheureusement, la plupart des appels ne proviendront pas d'acheteurs potentiels, mais plutôt de courtiers immobiliers, couvrant le secteur, qui veulent obtenir votre inscription.

Comme d'autres propriétaires vendeurs, vous ferez l'objet de centaines d'approches de vente de courtiers qui vous diront à quel point ils sont performants mais, surtout, que vous ne réussirez pas à vendre votre demeure par vous-même. Après tout, vendre une propriété sans information adéquate n'est pas facile. Peut-être avez-vous inscrit votre propriété sur le marché depuis plusieurs mois sans obtenir d'offre d'acheteurs qualifiés.

Face à une telle frustration, plusieurs propriétaires ont abandonné leur rêve de vendre par eux-mêmes leur propriété. Mais n'abandonnez pas sans avoir lu une nouvelle étude intitulée « **Vendre sa propre maison** », réalisée expressément pour les propriétaires vendeurs comme vous. Vous constaterez que vendre votre demeure par vous-même est possible une fois que vous comprenez le processus.

Dans cette étude, vous découvrirez 10 conseils pour vendre votre résidence qui vous aideront à obtenir le meilleur prix dans le délai le plus court. Vous découvrirez ce que les courtiers ne veulent pas que vous sachiez.

Pour commander votre étude GRATUITE, visitez le **www.sansagent.info** ou pour écouter un bref message vous indiquant comment commander votre étude GRATUITE, appelez au numéro sans frais **1-800-416-8157 et composer le code 2017**.
Service disponible en tout temps, 24h/24, 7 jours/7.

Commander votre étude maintenant pour apprendre comment vendre votre propre résidence.

Julie Bédard
Courtier immobilier

MLS 10086004
Un vrai bijou à Westmount
1 279 000 $
Belle maison ensoleillée, rénovée, 3+1 c.à.c., 3+1 s.d.b., près de tout, vue sur parc, 2 stationnements.

MLS 10191065
4844, De Courtrai, Montréal
789 000 $
Commercial/résidentiel, 6 bureaux, espace entrepôt, garages, près du métro et transport public.

MLS 8758610
3460, Redpath, Centre-ville
390 000 $
Spacieux condo, 3 c.à.c., 2 s.d.b., 2 garages, casier, balcon avec vue sur la ville, quelques rénovations requises.

MLS 10658566
554, rue Milton, Montréal
2000 $/mois
Location Plateau/centre-ville superbe appartement rénové avec foyer et stationnement extérieur.

AV13037

514 591-2338 • julie@juliebedard.ca • www.juliebedard.ca

ROYAL LEPAGE Heritage