

JLR Recherche Immobilière

Lauréat Argent au concours les Médaillés de la relève

Bernard GAUTHIER

JLR Recherche Immobilière a remporté le prix **Argent des Médaillés de la relève** lors de la septième édition du concours en mai dernier. Ce concours vise à honorer le transfert réussi d'une entreprise privée québécoise par son propriétaire à une équipe formée des membres de sa famille ou de cadres de l'entreprise. La soirée s'est déroulée à la **caisse de dépôt et placement du Québec** sous la direction de **HEC Montréal, PwC et BCF**, Avocats d'affaires.

« Nous avons été surpris d'avoir été nommés et surtout très contents de terminer en 2e place compte tenu du nombre élevé d'entreprises et de leur qualité. Cela démontre que nos efforts ont porté fruit un an après le transfert de l'entreprise », raconte **Félix Laroche**, président de JLR Recherche Immobilière.

Fondée en 1987 par **Jacques Laroche**, l'entreprise œuvrait principalement dans les domaines bancaires et municipaux. Puis en 2012, **Félix Laroche**, fils du fondateur, et son partenaire **Christian Boivin** prennent la tête de l'entreprise en pleine expansion.

Activités de JLR

La firme JLR Recherche Immobilière permet de tout savoir sur une propriété enregistrée au **Registre foncier**. En cliquant sur le lien www.jlr.ca, et moyennant des frais d'abonnement et de recherche, vous pourrez accéder à une immense banque de données permettant de tout connaître ou presque sur les transactions immobilières au **Québec**, en **Ontario** et aux **États-Unis**.

JLR est la première entreprise au **Québec** à offrir de tels services en ligne: registre des transactions immobilières depuis 1986, fiches de propriété avec photos et cartes géographiques,

outils de comparables immobiliers et services d'évaluation. Depuis 2011, JLR possède son application pour téléphones intelligents grâce à la recherche par **GPS**.

« Chaque année, nous enregistrons quelque 300 000 nouvelles transactions. Bien que les particuliers aient accès à nos



services, les institutions financières, les organismes gouvernementaux, les entreprises privées et les professionnels de l'immobilier sont nos principaux clients. Notre banque de données leur permet d'analyser le marché, d'évaluer une propriété, de gérer leur portefeuille immobilier, de prévenir le risque et de rejoindre leur clientèle cible », explique **Félix Laroche**.

Rapport ÉVIA

Grâce à sa filiale **Evalweb** (www.evalweb.ca), JLR offre aussi des services d'évaluation en ligne. Le rapport **EVIA** permet d'obtenir l'estimation de la valeur immobilière automatisée d'une propriété, en moins de deux minutes. Disponible pour l'unifamilial, duplex, triplex ou condominium, le rapport est très utile pour établir la valeur marchande et mieux connaître le marché au moment de l'acquisition d'une propriété.

Croissance exponentielle

Selon **Félix Laroche**, tous les profits de l'entreprise sont réinvestis chaque année, ce qui explique la croissance exponentielle depuis sa fondation en 1987. La PME montréalaise compte une quarantaine d'employés et enregistre à ce jour un nombre total de requêtes de :

- 2,8 millions de propriétés en Amérique du Nord;
- 5,5 millions de transactions depuis 1986;
- 2,3 millions de titres;
- 3,5 millions de propriétaires
- 1,4 million de photos de façades de maisons du Québec depuis 1990.

La diversité des services offerts par JLR contribue à la croissance de l'entreprise, entre autres grâce à la conception d'applications web personnalisées et à sa filiale **Evalweb**.

JLR Recherche Immobilière
C.P. 291 Station H
Montréal (Québec) H3G 2K8
Tél. : 514.861.5134
www.jlr.ca
www.evalweb.com