LEGROUPEMAURICE

l'AVANTAGE

GERPRO CONSTRUCTION

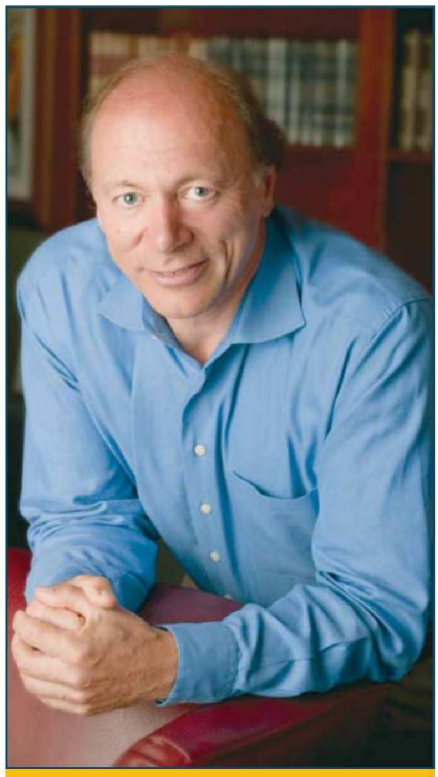
LE FÉLIX Vaudreuil-Dorion

L'AVANTAGE : UN COMPLEXE IMMOBILIER OÙ LE STYLE DE VIE PRÉDOMINE

Par Bernard Gauthier

Luc Maurice n'est pas seulement un gestionnaire de services et un promoteur immobilier; il est avant tout un visionnaire dans l'âme qui anticipe les besoins de la clientèle de demain à la recherche d'une qualité de vie dans un environnement bien adapté.

Luc Maurice est spécialisé dans la conception de résidences pour personnes retraitées. À la fin de l'année 2009, il a entrepris la réalisation d'un immeuble de cinq étages, à Brossard près du Quartier Dix30. Ce bâtiment abritera 90 copropriétés, 229 appartements et 15 studios. Le montant total investi dans ce projet avoisine les 40 millions de dollars.



M. Luc Maurice est un visionnaire dans l'âme qui prévoit les besoins de la clientèle de demain à la recherche d'une qualité de vie dans un environnement bien adapté.

SERVICES COMPLETS

« Le *lifestyle* de ma clientèle est très important. À proximité de L'Avantage, les futurs occupants auront accès à une panoplie de services, à un cinéma, à des boutiques, à des restaurants et à une salle de spectacles. Ils y trouveront en outre la plus importante clinique médicale privée au Québec, en plus d'une piste cyclable reliée à l'ensemble des pistes de la Montérégie. Les locataires ou les propriétaires auront tout à portée de main sans devoir parcourir des kilomètres en automobile pour obtenir ce qu'ils recherchent. Je valorise beaucoup la proximité des services communautaires et commerciaux; c'est un avantage important qui assure l'autonomie et un style de vie actif à ma clientèle », indique Luc Maurice, président du Groupe Maurice.

Ce projet, que Le Groupe Maurice mijotait depuis deux ans, a démarré à l'automne dernier et accueillera ses premiers résidants le 1er juin 2011. L'Avantage se distinguera notamment grâce aux nombreuses aires communes qui feront le bonheur de ses résidants. Ainsi, le concept comprend entre autres des allées de quilles, un simulateur de golf, un jardin d'hiver intérieur ouvert sur deux étages et doté d'arbres matures, de superbes salons, une salle à manger avec service aux tables, une piscine intérieure avec un spa, un sauna et un bain hammam, une salle de cinéma, des postes Internet, des terrasses extérieures, une salle de conditionnement physique et de yoga, une salle de billard, une salle de divertissement, un lieu de prière, une salle d'artisanat, un salon privé pour réceptions et activités familiales, des jeux de pétanque, de

L'adresse du bonheur

Groupe RoyalTech

Conception et installation de systèmes de gicleurs et de sécurité

Inspection, entretien, réparation et fourniture d'équipement de protection incendie

Alarme incendie

Contrôle d'accès

Caméras de surveillance

Mise aux normes

Centrale de surveillance

Service d'urgence 24 h/7 j

Service d'ingénierie et d'estimation (Autocad dernière version)

GICLEUR ROYALTECH LTÉE
www.grouperoyaltech.com

1430, rue Joliot-Curie
Boucherville (Québec) J4B 7L9
Téléphone : 450-641-1818
Sans frais : 1-800-427-1818
Télécopieur : 450-641-1938