



CONSTRUCTION



Concours Le Maître Bâtitseur 2010

Constructions Désormeau
Deux projets résidentiels en pleine nature

CATÉGORIE ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ – MAISONS



Jasmin Girard, président-directeur général, Maître Bâtitseur; Simon Désormeau, les Constructions Désormeau; Robert Guilbault, commanditaire Desjardins.



CATÉGORIE PROJET DOMICILIAIRE – MAISONS



Bertrand Roy, commanditaire SHQ; Simon Désormeau, les Constructions Désormeau; Jasmin Girard, président-directeur général, Maître Bâtitseur

Bernard GAUTHIER

La protection de l'environnement et la construction de maisons à prix abordables dans des secteurs recherchés, voilà deux priorités sur lesquelles attache beaucoup d'importance **Constructions Désormeau**.

C'est ce qui explique la raison pour laquelle l'entreprise a rafilé deux prix dans le cadre du concours des **Maîtres Bâtitseurs** en 2009. Elle ne ménage pas ses efforts pour rendre accessible la propriété aux premiers acheteurs, tout en choisissant un environnement où la nature demeure roi et maître. «*Nous avons même déjà refusé de réaliser certains projets du fait que nous*

jugions que l'environnement n'allait pas être à la hauteur de ce que nous recherchions. Tout est pensé pour réussir un projet qui nous plaît et dont nous sommes fiers d'inviter les acheteurs à se rendre sur les lieux», explique **Sylvain Coulombe**, directeur des ventes chez **Constructions Désormeau**.

Boisé Concorde

À l'heure actuelle, le constructeur est en voie de compléter deux projets à **Saint-Jérôme**. Le premier est situé dans le secteur de **Bellefeuille**. Il s'agit du **Boisé Concorde**. Divisé en trois phases et démarré en **2008**, ce projet comporte une cinquantaine de propriétés. À cela, il faut ajouter une dernière phase de quelque

VENTILATION

541900_3841

PETERS

RBG 5808-1930-01

450-592-2590

ARMOIRES DE CUISINE ET SALLE DE BAINS
SUR MESURES ET MODULAIRES

Bureau: 450-438-0371
Mtl: 450-476-9967
Fax: 450-438-1627

VINCENT PALMIERI
Cell: 514-591-2575
vincentpalmieri@mauricepe.com

930, boul. des Laurentides,
Saint-Jérôme (Québec) J7Z 4N1
www.pemaurice.com

5450796_3854

Maison Chaleur & Confort
R. B. Q. 8295-2276-24

1060 rue de la Visitation, Joliette J6E 7Y8
T. 450-759-1686 • F. 450-756-8169
www.maisonchaleurconfort.com

Poêles • Foyers • Bois • Gaz • Autres

545157_3843

RÉSIDENTIEL COMMERCIAL INDUSTRIEL

Plomberie **MARTIN**
9143-3347 Co. Inc

Fax # 450.433.9644
Tél # 514.817.4967

CMMTQ
Rég. 8312-4058-29

545236_3855





NOUVEAU Défi inc.

CONSTRUCTION



et des cottages. Bien que nous disposions d'une trentaine de plans pour tous les clients, ces derniers peuvent faire construire selon leurs besoins. Nous personnalisons et construisons sur mesure au goût du client. Nous sommes une petite équipe et avons amplement le temps de donner du service après-vente. C'est ce qui nous distingue des concurrents et qui fait notre force.»

Constructions Désormeau vend une trentaine de maisons par année. Ses prix peuvent varier de **169 900 \$ à 450 000 \$** et même davantage. Concentré sur la **Rive-Nord (Montréal)**, l'entrepreneur a réalisé plusieurs maisons de prestige à **Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Joseph-du-Lac, Mascouche**, etc.

Défi

Avec les prix des maisons qui ne cessent de grimper, le principal défi de **Constructions Désormeau** est de continuer à offrir des propriétés sous la barre des **200 000 \$**. «C'est de plus en plus compliqué en raison des règlements municipaux qui limitent la grandeur des terrains. Malgré tout, nous avons toujours réussi et nous poursuivons dans la même direction.»

Construction Désormeau
47, chemin des Ostryers
Oka (Québec) J0N 1E0
Tél.: 514-947-2908
Télé.: 450-592-1413

www.desormeauconstructions.com

35 terrains qui devrait prendre fin d'ici deux ans. «Tous les matériaux utilisés, que ce soit dans l'isolation et l'étanchéité de l'enveloppe, sont choisis avec soin.»

Pour préserver le caractère naturel des lieux, un minimum d'arbres a été coupé, le sol a été respecté et les ruisseaux ont été protégés.

Le Lafontaine

Le second projet, **Le Lafontaine**, situé dans le secteur du même nom, a commencé l'an dernier. Une seule et unique phase est au calendrier pour la construction de 21 propriétés. «En affaires depuis 2002, nous réalisons des bungalows

Chronique création KD

Kim Dansereau



Phase II – La finale Transformer pour mieux vendre...

À cette étape importante du *home staging*, notre projet comporte des priorités regroupant la dépersonnalisation, le rafraîchissement ainsi qu'une mise en valeur réalisée par des travaux mineurs.

Question budget. Nous avons pris la formule gagnante de la mise en valeur de la propriété. Le prix demandé est 189 900 \$. Nous avons évalué les coûts approximatifs des transformations de 0,5 % à 2 %, soit un budget approximatif de 3 500 \$.

Les pièces aux couleurs vives sont transformées par des teintes plutôt tamisées. Un désencombrement intense des lieux permet de présenter le plein potentiel de l'espace environnant. Nous retrouvons une cuisine tout à fait redessinée et un salon éclectique par ses influences de bois africain et de mobilier modernisé.

Pour un investissement minime, la propriété a atteint un renouveau esthétique. Le défi est relevé! Ce condo situé tout près de la rivière des Prairies fut vendu en moins de 3 mois et au prix demandé!

Mon petit conseil: planifiez à l'avance votre budget de mise en valeur par cette formule magique et dites-vous que même si vous devez faire des achats d'articles sur la création d'ambiance finale, ces articles pourront être réutilisés dans votre nouvelle maison ou revendus via les sites spécialisés!

Il me fera plaisir de clarifier avec vous vos intentions afin de mieux vendre votre demeure selon vos attentes financières.

Votre conseillère spécialisée à votre service!



À suivre dans notre prochaine chronique du *Nouveau DÉFI*, réalisée par Création KD.

kim@creation-kd.com
www.creation-kd.ca

LIEN ENTRE GENS D'AFFAIRES

542169_3845

Isolation Daniel Dubois

Depuis 1969

Laine soufflée, laine minérale, polythène
RÉSIDENTIEL ET RÉNOVATION

808, ch. Rivière Nord,
 Saint-Eustache, QC J7R 0J6
 Tél.: 514-386-1883 • Fax: 450-473-8401

HYPOTHÈQUE=SOLUTION

Le magasinage d'un prêt hypothécaire vous épuise?
ON VOUS COMPREND!

Comment choisir le bon produit hypothécaire?
C'EST FACILE!

PRÉ APPROBATION GRATUITE
514-831-3523
 karine_legault@centum.ca

KARINE LEGAULT
 Courtier Immobilier - Hypothécaire

CENTUM
 Boulevard Hypothécaire Inc.
 Agence Immobilière - Hypothécaire

Toujours dans votre meilleur intérêt!

Franchisé indépendant et autonome du franchiseur.
 *Marques de commerce de Groupe Financier Centum inc.
 *Certaines conditions s'appliquent

542365_3848

CIMENT CARON ENR.

Finition de béton
 de tous genres
 Planchers • Crépi

MICHEL CARON

Tél.: 450-974-4054
 Cell.: 514-891-9132

542303_3847

ROLAND LAUZON

1969 40 2011
 ANNÉE

ALUMINIUM SAINT-ANTOINE INC.
 RBQ: 2411-5826-48

REVÊTEMENT D'ALUMINIUM
 VINYLE • CANEXEL
 CORNICHES • GOUTIÈRES SANS JOINT

998, LAUZANNE
 SAINT-JÉRÔME
 (QUÉBEC) J5L 1V8

TÉL.: 450-436-2038
 FAX: 450-436-4743

