



« Avec la CSeries, il y a beaucoup d'opportunités pour notre région. C'est un impact majeur pour nous. » - M. Dany Brassard directeur général, CLD Argenteuil

epuis les premiers tests en vol de l'avion CSeries de Bombardier à Mirabel en septembre dernier, tous les espoirs sont permis dans la grande région d'Argenteuil, et tout particulièrement à Lachute. Les retombées économiques sont inévitables, que ce soit dans les secteurs résidentiel, commercial ou industriel. Ce n'est plus une question de temps.

Maire de Lachute depuis 22 ans, Daniel Mayer effectue cette année son 8º mandat. Il entend se représenter aux prochaines élections municipales de novembre. « Depuis l'arrivée de Bombardier, nous sentons un regain économique. Des investisseurs frappent à nos portes pour racheter le bâtiment qu'occupait autrefois Cascades. Nous avons un parc aéroportuaire en développement, nos terrains industriels du côté sud de l'aéroport ne sont pas encore développés et nous croyons fermement que Lachute est bien positionnée pour accueillir des entreprises de la filière aéronautique.»

Filière aéronautique

Daniel Mayer tient à rappeler que des entreprises du secteur aéronautique sont déià établies à Lachute. C'est le cas de Puma Aircraft, un avion ultra léger. Cette entreprise a obtenu un contrat de la Chine pour fabriquer trente modèles qui sont en cours de production. « Avec la CSeries, il y a beaucoup

Argenteuil C'est bien PLUS...

d'opportunités pour notre région. C'est un impact majeur pour nous. Nous sommes allés au dernier Salon du Bourget, à Paris, en juin dernier, pour voir quelles seraient les entreprises que nous pourrions attirer dans notre région. C'est du travail à moyen terme », raconte

Par Bernard Gauthier

Dany Brassard, directeur général au CLD Araenteuil.

La production du CSeries entraînera non seulement des retombées positives dans le secteur industriel d'Argenteuil, mais aussi des retombées dans le secteur résidentiel. « Il y a plusieurs personnes qui rêvent d'avoir un terrain sur le bord d'un lac. Argenteuil est située dans un environnement à la fois agricole, rural, forestier et à l'intérieur de périmètres urbains, non loin de Mirabel », précise André Goulet,



Argenteuil a une population de 32 000 habitants répartis dans 9 municipalités.





Nous sommes fiers de la croissance de notre région.

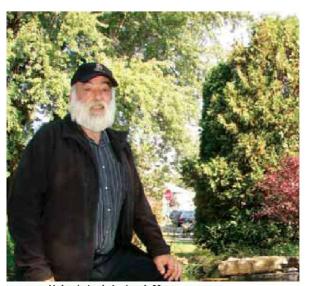


Conjuguer avoirs et êtres

SIÈGE SOCIAL 450 562-8888 570, rue Principale

1 877 562-8881 Lachute, Qc. J8H 1Y7 Fax: 450 562-1397

www.desjardins.com/caisseargenteuil



Maire de Lachute depuis 22 ans, M. Daniel Mayer complète cette année son 8° mandat.

nouveau président depuis deux mois au CLD Argenteuil.

Depuis les deux dernières années, la Ville de Lachute a investi 250 000 \$ en publicité en partenariat avec des promoteurs pour le développement résidentiel. « Lachute est une ville méconnue depuis plusieurs années. Le développement économique s'oriente dans l'axe nord-sud, et pourtant, nous faisons partie

des Laurentides. Mais peu à peu, les gens nous découvrent et apprécient la richesse de notre patrimoine et la beauté de notre centre-ville », précise Daniel Mayer.

Ses forces

Argenteuil a une population de 32 000 habitants répartis dans neuf municipalités. Le taux de chômage est de 7,9 %, et une trentaine d'industries majeures occupent le territoire. De plus, l'industrie cinématographique représente une partie importante des activités dans Argenteuil. Depuis la création du Bureau du

C'est bien PLUS VERT chez nous

cinéma et de la télévision de la région des Laurentides en 1997, lequel est situé à Lachute, l'industrie a rapporté 70 millions de dollars en retombées économiques directes dans la région au cours des dix dernières années. Fait à noter, la région des Laurentides est la deuxième région, après Montréal, la plus recherchée par les producteurs comme lieu de tournage.

L'autoroute 50, le chemin de fer reliant Lachute à Gatineau/Ottawa et l'aéroport sont les trois voies donnant un accès rapide aux entreprises pour l'exportation ou l'importation de produits. Bien que la région d'Argenteuil se



La production du CSeries entraînera des retombées positives dans les secteurs industriel et résidentiel d'Argenteuil.



Bienvenue à Lachute...

www.ville.lachute.qc.ca



Ville en harmonie ... fière de soutenir ses entreprises locales

Près de la nature avec les commodités de la ville et la proximité de la région métropolitaine de Montréal, Lachute vous offre la ville à la campagne. Pôle industriel important depuis le début des années 1900, Lachute s'est transformée en une ville de services et chef-lieu de la MRC d'Argenteuil, laquelle est reconnue pour ses magnifiques décors naturels qui servent au tournage de nombreux

La région gagne à être connue. Vous découvrirez chez nous des paysages naturels de toute beauté. Notre architecture d'inspiration anglo-saxonne offre un patrimoine bâti riche et rappelle les origines de notre région, où les communautés francophones et anglophones cohabitent depuis le tout début. La Ville de Lachute offre tous les services auxquels vous êtes en droit de vous attendre. Alors pourquoi ne pas venir découvrir la région!

Situation géographique

Située au pied des Laurentides, entre Montréal et Ottawa, Lachute est facilement accessible par l'autoroute 50. Nous sommes à 45 minutes de Montréal et la région d'Ottawa/Gatineau se trouve à environ 75 minutes de chez nous. De plus, nous sommes à moins de 30 minutes de la région de Saint-Sauveur en empruntant la pittoresque route 329.



Parcs industriels

films, émissions de télévision ou messages publicitaires.

La Ville de Lachute bénéficie de nombreux parcs industriels dont un parc industriel lourd avec une grande capacité portante.

Secteur de l'aéroport

La Ville de Lachute détient un aéroport régional et, à proximité, un parc industriel dédié à la vocation aéronautique.

Nombreux services publics

- · Hôpital (CSSS d'Argenteuil)
- Garderies
- Écoles francophones et anglophones
- · Nombreux équipements de loisirs et de culture



Crédit Bureau du cinéma



Centre local de développement

soit orientée vers le secteur du bois au fil des ans, la tendance change. Certes l'aéronautique occupe une place privilégiée, mais la diversification des activités figure parmi les priorités. « La présence de l'usine Orica à Brownsburg – un fabricant de détonateurs pour l'industrie minière – est très importante. Il y a 800 personnes qui travaillent dans cette usine directement impliquée dans le développement du Grand Nord du Québec », soutient Dany Brassard.

Pour illustrer la diversité des activités, on y retrouve aussi bien des entreprises qui œuvrent dans les composants électroniques comme Cristini, dans la production de yogourt déshy-



Depuis deux ans, Lachute a investi 250 000 \$
en publicité en partenariat avec des promoteurs
pour le développement résidentiel.





M. André Goulet, nouveau président au CLD Argenteuil, fait de l'environnement une priorité à développer dans Argenteuil.

draté exporté au Japon et en Chine connu sous la marque Yogourmet avec Lyo-San que du producteur de bois Commonwealth Plywood.

Environnement vert

André Goulet fait de l'environnement une priorité à développer dans Argenteuil. Pour le nouveau président du CLD Argenteuil nouvellement élu, il y a beaucoup à faire pour donner accès aux citoyens aux espaces verts. « Du fait que l'environnement me tient à cœur et pour compléter la boucle du développement durable, j'ai voulu m'impliquer ferme-

C'est bien PLUS STIMULANT chez nous

ment dans l'organisation économique. Par la nature des projets présentés par le CLD et grâce à son tissage social, cela fait en sorte qu'on appuie beaucoup la création de nouvelles entreprises et l'expansion d'entreprises existantes. Je veux aider ma collectivité en ce sens. »

Pour André Goulet, la MRC d'Argenteuil est très active en faisant l'acquisition d'actifs et de grands terrains pour la mise en valeur territoriale du point de vue récréatif. Son autre priorité est d'établir un plan stratégique

et une vision régionale de développement économique. « Argenteuil pourrait se lancer dans l'appui en recherche et développement dans certains types de créneaux comme sur la façon de stimuler l'implantation d'entreprises ciblées. »

Plan d'action 2013-2017

Dans son Plan d'action local pour l'économie et l'emploi 2013-2017, les secteurs industriel, touristique et agroalimentaire sont visés pour assurer le développement dans les années à venir.

Parmi les défis à relever, le Plan d'action soulève l'offre en hébergement hôtelier qui demeure très limitée, les logements vieillissants, la proportion élevée d'emplois précaires et faiblement rémunérés, l'absence de services d'enseignement postsecondaire, la vulnérabilité industrielle, la sous-scolarisation, le décrochage scolaire et la desserte en télécommunications qui reste déficiente (Internet et cellulaire).

Pour plus d'information www.cld.argenteuil.qc.ca et www.argenteuilplus.ca



IMMÉDIATEMENT

GABRIEL ASSAYAG LAGRANGE 514 240-0251

www.sicola.ca



Valérie Lagrange Michel Lagrange



19 800 pi² | Industriel *750, rue Lowe - Lot #1*

Lachute (Québec)

12 000 pi² | Industriel 749, rue Lowe - Lot #2 Lachute (Québec)



20 000 pi² | Industriel 739, rue Lowe - Lot #3 Lachute (Québec)



sicola@videotron.ca

Bureau: 514 993-3939

Téléc.: 450 818-3439

Telec.: 450 818-3439 Cell.: 514 269-9393 Cell.: 514 996-6923