



Commission
de la construction
du Québec

LE NOUVEAU SIÈGE SOCIAL ACHEVÉ EN NOVEMBRE PROCHAIN

Par Bernard Gauthier

Projet LEED

Avec ce futur bâtiment, on ne vise rien de moins que la certification LEED argent. « Nous voulons être un chef de file et servir de modèle. C'est important pour une organisation comme la CCQ », explique Jean-Luc Pilon, directeur général adjoint, Administration et finances à la CCQ.

Après la construction, un processus d'analyse de plusieurs mois devrait permettre d'obtenir la certification quelque part en 2012. Mais d'ores et déjà, on observe qu'un grand nombre de points LEED seront accordés pour l'aménagement écologique du site (réutilisation des déblais, réduction des îlots de chaleur, proximité des transports en commun) et la qualité de l'environnement intérieur (matériaux à faible émission, lumière naturelle, contrôle du CO₂).

Le nouveau bâtiment comportera 8 étages et occupera une superficie totale de 145 000 pieds carrés.

Voilà une nouvelle qui en réjouit plus d'un. Le futur siège social de la Commission de la construction du Québec (CCQ) sera achevé d'ici la fin du mois de novembre prochain. Le déménagement est prévu en décembre et les employés pourront occuper leurs nouveaux locaux dès janvier 2012.

Depuis décembre 2010, tous les travaux d'excavation, de fondation et de structure sont terminés. Les travailleurs mettent à l'heure actuelle la dernière main à l'enveloppe extérieure, incluant les parements, les grandes surfaces vitrées, la toiture, etc. On a également commencé les travaux d'aménagement intérieur.



Le futur siège social sera terminé en novembre prochain.

Les dirigeants de la CCQ sont conscients que la présence d'un nouvel édifice de 8 étages et d'une superficie de 145 000 pieds carrés peut susciter des inquiétudes dans le voisinage. C'est la raison pour laquelle la CCQ a pris le taureau par les cornes en favorisant la communication avec les citoyens dès le début du projet. « Nous avons tenu des rencontres pour parler avec les citoyens du milieu. Nous les avons consultés et nous leur avons fait parvenir deux bulletins *SalutVoisin!*, afin qu'ils puissent réagir et apporter leurs commentaires. Nous les avons informés des diverses étapes du projet pour tempérer leurs craintes. D'ici la fin du projet, deux autres bulletins devraient être expédiés », poursuit Jean-Luc Pilon.

Les Entreprises Pro-Excel Inc.
Protection incendie
Nous sommes fiers de contribuer au succès de l'entrepreneur Aecon à la réalisation du nouveau siège social de la Commission de la Construction du Québec.

R. B. Q. : 8321-0567-05

134, Brunet, Saint-Joseph-du-Lac (Québec) J0N 1M0
Tél. : 450-623-8395 • Téléc. : 450-623-8843 • Cell. : 514-294-0405
Courriel : proexcel@videotron.ca

GROUPE MELIMAX
INDUSTRIEL • COMMERCIAL • RÉSIDENTIEL

CENTRE DE TRI
RAMASSE, TRIE ET RECYCLE VOS MATÉRIAUX SECS

SAUVEGARDONS NOS RESSOURCES
POUR TOUS VOS TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DE DÉMOLITION

Nous sommes heureux de contribuer au succès du nouveau siège social de la COMMISSION DE LA CONSTRUCTION DU QUÉBEC.

LOCATION DE CONTENEURS
10, 14, 20 ET 40 VERGES CUBES

303, boul. Industriel
Châteauguay
450-699-6862
514-875-6862
www.melimax.com

Nombreux défis

Situé en bordure de l'autoroute 40 à Montréal, ce projet de 41,9 millions de dollars a posé plusieurs défis en cours de route, à commencer par les opérations d'excavation. En effet, la profondeur du roc était plus importante que prévu. « Cela a causé un problème sur le plan des volumes à excaver, de sorte que l'on a dû établir une gestion du remblai pour ne pas transporter les sols vers un autre site. La proximité d'une zone résidentielle et d'une intersection de routes très fréquentées a aussi rendu la gestion de ce chantier encore plus particulière », indique Joël Champagne, directeur de projet à la CCQ.

Une première

Une première au Québec et peut-être même au Canada : le système de façade ventilée avec parement de finition en céramique. Contrairement à la pose traditionnelle de céramique, où l'on utilise du ciment et des joints de coulis, il s'agit plutôt d'une nouvelle technologie où la tuile est soutenue par un système d'ancrage. « Il n'y a pas de colle à l'arrière, ni de coulis entre les tuiles; c'est pour ça que nous appelons ce revêtement « façade ventilée » parce que l'air peut circuler jusque derrière la tuile, l'étanchéité et l'isolation du bâtiment étant assurées par les systèmes d'enveloppe du bâtiment traditionnel. C'est un revêtement qui n'a jamais été installé ici et cela a exigé une étroite collaboration entre l'architecte, le fournisseur et l'entrepreneur », précise Joël Champagne. Pour ce projet, la gérance a été confiée au Groupe TEQ. L'architecture est réalisée par Lemay associés, l'ingénierie mécanique par Bouthillette Parizeau, l'ingénierie électrique par CIMA et le génie civil et la structure par Pasquin St-Jean et bien d'autres professionnels reconnus.

Chauffage

Une nouvelle façon d'assurer un chauffage adéquat est la technique du chauffage périmétrique à l'eau chaude à basse température. Au lieu d'avoir une température d'eau élevée et de chauffer l'édifice avec des radiateurs, l'eau est maintenue à une

température plus basse et circule dans des appareils appelés convecteurs. Ceux-ci peuvent chauffer l'édifice par convection naturelle ou même forcée à l'aide de ventilateurs intégrés. Chaque étage du bâtiment aura son propre système de convecteurs encastrés dans le béton. « L'air sera propulsé sur les façades vitrées pour les chauffer. Aussi, on récupérera la chaleur du bâtiment pour la diriger dans le système de chauffage. La chaleur proviendra de deux sources : de l'occupation des employés dans le bâtiment, de l'éclairage, etc., puis de la salle informatique », ajoute Joël Champagne.

Selon la CCQ, le chauffage périmétrique à l'eau chaude représente une économie substantielle d'énergie et contribue de façon notable à l'obtention de points pour la certification LEED.

Bureau régional

Un mot sur l'immeuble situé au 1201, rue Crémazie. Bien que le Bureau régional de Montréal ne soit pas certifié LEED, sa conception et son aménagement ont été réalisés selon

des pratiques de construction durable. La CCQ tient à préciser que l'isolation et l'étanchéité du bâtiment permettent d'économiser de l'énergie, que la toiture blanche contribue à lutter contre les îlots de chaleur et que les appareils à faible débit d'eau permettent de réduire la consommation d'eau.

Pour ce qui est du mobilier choisi, il porte la certification *Greenguard*. Celle-ci impose des critères très stricts quant aux émissions d'agents chimiques, ce qui contribue à la qualité de l'air intérieur. Il s'agit d'éléments durables qui ont été appliqués non seulement à l'immeuble du 1201, boulevard Crémazie, mais aussi au futur bâtiment.

Le projet vise la certification LEED argent.

www.ccq.org



PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION
INDUSTRIEL COMMERCIAL

NOS SERVICES

- Plomberie et chauffage
- Gaz naturel
- Conception et construction
- Tuyauterie industrielle et procédé
- Installation pétrolière

C'est avec plaisir que nous participons à la réalisation du projet du nouveau siège social de la Commission de la construction du Québec, un projet LEED.

213 ST-ZOTIQUE EST MONTRÉAL (QUÉBEC) H2S 1L2
TÉL: 514-273-8359  WWW.PLOMBERIEGG.CA
RBO : 1118-2250-88



1010 Av. Nordique
Québec, QC
G1C 0H9
Tél.: 418-661-6262
Télééc.: 418-661-0660
www.epsylon.ca



Nous sommes fiers d'être partenaire d'affaires avec l'entrepreneur Groupe Aecon dans la réalisation du projet de la CCQ - Siège social à Montréal.

