Boisbriand

Boisbriand favorise la construction LEED

Par Bernard Gauthier

« Il faut redynamiser les parcs industriels et mieux construire pour l'avenir. En bout de ligne, tout le monde est gagnant en économie d'énergie », indique la mairesse de Boisbriand, Marlene Cordato.

À Boisbriand, le développement durable est pris au sérieux. On insiste sur le bien-fondé d'un environnement propre, des sources d'énergie renouvelables et de la construction LEED auprès des entreprises désireuses de s'installer sur le territoire de la municipalité ou encore d'agrandir ou de moderniser leurs installations.

Pour sensibiliser les PME et les grandes industries à cette nouvelle réalité, un programme municipal d'incitatifs fiscaux et financiers vient d'être mis sur pied. « Notre Ville est bien consciente du rôle central qu'elle a à jouer dans la mise en valeur du bâtiment durable. C'est dans cet esprit que j'annonce la mise sur pied d'un intéressant programme de crédits de taxes à l'égard des immeubles situés dans nos parcs industriels. Pour donner accès au programme, les immeubles doivent notamment répondre à des critères bien précis et exigeants sur le plan énergétique et environnemental, au titre de la norme LEED », a déclaré la mairesse de Boisbriand, Marlene Cordato.

En obtenant la certification LEED, une entreprise pourrait recevoir un crédit de taxes d'un maximum de 250 000 $ par année, pendant 5 ans. Boisbriand est la première municipalité dans les Laurentides à mettre en place un tel programme. Sa superficie de 26 kilomètres carrés, dont la moitié est reconnue comme une région agricole protégée, est presque entièrement occupée par des quartiers résidentiels. Il ne reste plus que des terrains **commerciaux et industriels**. « Si nous voulons améliorer notre performance, la solution est d'y aller avec un programme comme celui-là. Il faut redynamiser les parcs industriels et mieux construire pour l'avenir. En fin de compte, tout le monde est gagnant en économie d'énergie et cela a pour effet de créer moins de pression sur nos infrastructures municipales. Et j'ajouterai que cette façon de faire va permettre d'obtenir une plus value pour les vingt prochaines années. »

Formule gagnante

Dans un communiqué diffusé par la Ville de Boisbriand, on indique que cette aide au bâtiment durable s'inscrit dans la volonté de lancer des initiatives novatrices et fructueuses selon les termes de sa Politique municipale environnementale. Ainsi, la Ville investit dans la qualité de vie de ses citoyens tout en redynamisant le développement économique et les parcs industriels grâce aux nombreux avantages que ce programme comporte.

Un bâtiment durable (LEED) permet une réduction sensible de la consommation d'eau potable (de 40 à 50 %); il génère 50 % moins d'eaux usées et envoie de 20 à 100 % moins d'eaux de ruissellement dans le réseau d'égouts. Ce type de construction réduit aussi la quantité de rejets d'eaux pluviales dans le réseau municipal.

De tels immeubles consomment moins d'énergie et de ressources naturelles, ils produisent moins de déchets et sont plus sains pour les gens qui y travaillent. Autre aspect non négligeable, il est démontré que ces bâtiments ont généralement une valeur marchande plus élevée (environ 10 à 20 % au Canada). Certes, ils coûtent plus cher à construire, mais ils représentent un investissement à long terme rentable en raison des économies en frais d'exploitation.

« Notre Ville est soucieuse de projeter l'image d'une communauté préoccupée par **le développement durable** et ses enjeux environnementaux. Quand nous joignons cette préoccupation environnementale à la mise en place d'incitatifs fiscaux et financiers pour le bâtiment durable, nous avons là un facteur d'attractivité non négligeable pour les nouvelles entreprises. Nous avons raison d'être fiers de ce nouveau programme d'aide au bâtiment durable chez nous », ajoute la mairesse de Boisbriand.

Industries diversifiées

Le Faubourg de Boisbriand, situé sur les anciens terrains de General Motors, est un exemple de programme de développement LEED pour la communauté, selon madame Cordato. « Nous avons choisi de promouvoir ce programme LEED dans l'ensemble des parcs industriels de Boisbriand. C'est ce qui est à l'origine de la décision prise en mars 2010 et adoptée en avril de la même année. Ce programme est en vigueur pour les trois prochaines années. »

Boisbriand accueille des industries de tous les secteurs : industrie lourde, industrie légère et industrie de prestige à hauts critères de performance.

Boisbriand accueille des entreprises de tous les secteurs : industrie lourde, industrie légère et industrie de prestige avec des critères de performance élevés. La municipalité dispose de sept parcs industriels situés principalement le long des autoroutes 15 et 640. Plus de 6 000 personnes travaillent dans le matériel de transport, l'agroalimentaire, le transport, la manutention de marchandises et la production de plastiques.

Boisbriand compte 27 000 habitants et l'évaluation foncière est composée à 72 % du secteur résidentiel, à 18 % du secteur commercial, à 6 % du secteur industriel et à 1,5 % de terrains vagues et de terres agricoles.