



Une ceinture verte autour de Montréal

L'Ordre des architectes du Québec (OAQ) réclame rien de moins que la création d'une ceinture verte autour des limites du territoire de la Commission métropolitaine de Montréal (CMM). L'OAQ s'inquiète vivement du surétalement urbain et de ses conséquences.

BERNARD GAUTHIER

L'Ordre ajoute qu'au rythme auquel se réalise le développement immobilier, qui sait jusqu'où s'étendra demain le Grand Montréal? D'où la nécessité, dit-il, de le border d'une large ceinture verte et

d'ainsi éviter le développement en sautemouton vers d'énormes couronnes. Pour défendre son point de vue, l'OAQ évoque l'exemple du Golden Horseshoe Greenbelt mis en place en 2005 par l'Ontario. « Loin de freiner le développement économique, cette ceinture verte a favorisé l'essor de toute une industrie récréative, culturelle, agricole, sportive et touristique. Elle est citée en exemple à travers le monde ». En 2011, les maisons individuelles représenteront à peine plus du quart des mises en chantier dans la région métropolitaine, alors que leur proportion dépassait 50% au début des années 2000, indiquait récemment la

Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Selon l'organisme, le Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) doit miser sur une densification intelligente et durable de son territoire en réduisant progressivement l'étalement des unifamiliales pour favoriser des constructions plus denses ancrées dans des quartiers aux usages mixtes et situés à proximité des transports en commun.

Pour rééquilibrer la planification urbaine et favoriser l'émergence d'un cadre un peu plus vertical et un peu moins horizontal, l'OAQ favorise le gel des terres agricoles pour un minimum de cinq ans.

Autre espace vert sur le Plateau

Voilà, c'est fait: une portion de la rue Franchère du Plateau-Mont-Royal a été réaménagée en espace vert, au grand plaisir des citoyens.

BERNARD GAUTHIER

Le maire de l'arrondissement, Luc Ferrandez, explique que cette décision sécurise les pourtours de l'école du secteur et crée un lien entre les parties nord et sud du parc Baldwin.

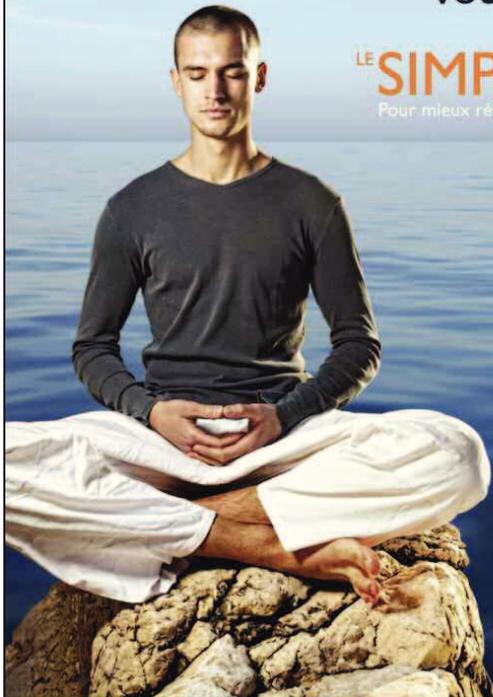
« Nous avons réussi à transformer une rue non sécuritaire pour les élèves de l'école Saint-Louis-de-Gonzague en un lieu de détente convivial et ce, à la grande satisfaction des parents et de la direction de l'école ».

Les coûts de réalisation s'élèvent à 140 000 \$ et sont payés conjointement par l'arrondissement et la Ville centre dans le cadre du programme d'amélioration des aménagements dans les parcs (PAAP).

NO11060

Découvrez la façon zen de préparer votre événement

LE **SIMPLIFICATEUR**SM
Pour mieux réussir vos congrès, événements et réunions



Découvrez le *yin* et le *yang* d'une destination qui vous simplifie la vie.

Le yin – Laval, c'est une destination d'une diversité insoupçonnée où il y a plein d'affaires à faire pour créer un événement mémorable: des activités et des attraits uniques au pays, comme un simulateur de chute libre, deux vagues de surf intérieur, une navette spatiale, une réserve faunique, un vignoble en ville, trois salles de spectacles et en plus, 455 tables gourmandes.

Le yang – Laval, c'est aussi une destination des plus accessibles qui vous propose une offre hôtelière de qualité à prix avantageux et des lieux de rencontres pour des groupes de 2 à 2.000 personnes: originaux et inusités.

Mais Laval, c'est avant tout une synergie incomparable entre les membres de l'industrie qui travaillent ensemble pour vous simplifier la vie.



Pour en savoir plus, visionnez notre vidéo **Plein d'affaires à faire** grâce à ce code QR ou rendez-vous au www.leSimplificateur.com/video4

Nous vous suggérons le lecteur i-nigma gratuit au www.i-nigma.com

LAVAL

Plein d'affaires à faire

TOURISME
LAVAL

 Québec