



Charles Valenti, secrétaire, Tony Amato, vice-président, et Mike Cuplowsky, président

## Pentian Construction

# Début du projet condos Le Courant

Pentian Construction a le vent dans les voiles. Cette entreprise spécialisée dans la construction résidentielle accomplit six projets simultanément, dont l'un vient d'être lancé au centre-ville de Montréal, à l'angle des rues Sainte-Catherine et Parthenais.

### **BERNARD GAUTHIER**

Il s'agit du projet des condos Le Courant, un complexe de 3 bâtiments faits en béton, de 6 étages chacun, avec stationnements intérieurs. Le nombre d'unités atteindra 234 et les prix oscilleront entre 160 000 \$ et 350 000 \$. Les acheteurs auront le choix parmi des lofts, des 3 1/2 et des 4 1/2 d'une superficie de 550 à 1000 pi<sup>2</sup>. Le condo modèle est maintenant ouvert aux visiteurs. « C'est un projet qui s'adresse

aussi bien aux jeunes professionnels qui travaillent dans le secteur qu'aux familles monoparentales et aux jeunes étudiants. Situé tout près de la station de métro Papineau, des commerces, de l'université et des services en général, c'est un endroit stratégique et différent de ce qui existe présentement sur le marché, en raison de la qualité de notre produit », indique le vice-président, Tony Amato. Le bureau des ventes est ouvert depuis le 1<sup>er</sup> mai et les travaux de construction débuteront en septembre prochain.

### **CINQ AUTRES PROJETS EN COURS**

À Pierrefonds, la phase 2 du projet Héritage sur le Lac démarre. Le condo modèle est maintenant accessible. Les unités, dont la superficie peut atteindre 2100 pi<sup>2</sup>, sont vendues avec ou sans mezzanine. Situé entre l'extrémité

ouest du boulevard Pierrefonds et du boulevard Gouin, ce projet donne sur un lac artificiel, un parc municipal et une piste cyclable. De nombreuses rues à impasse aboutissent au lac, contribuant ainsi à un environnement reposant, où les voitures circulent au ralenti.

« Ce projet comporte 120 condos haut de gamme. Chaque unité a sa propre entrée privée. Il n'y a pas d'espaces communs, exception faite du stationnement intérieur. La fenestration est généreuse ».

Deux autres projets à Sainte-Dorothée, celui du Domaine Islemère, dont la phase I est complètement vendue et la phase II maintenant en vente, avec des terrains variant de 7000 à 14 000 pi<sup>2</sup>, logés dans un croissant ou dos au Golf Islemère. La maison modèle


 3815, Georges Carbell  
Terrebonne, Qc., J6X 4J5  
Tél.: (450) 477-5027  
Fax: (450) 477-6586  
 Fabricant de fermes de toit  
et de poutrelles en I  
**Paul André Grenon**  
  
 Fabrication et installation de murs  
en panneau, maison complète en kit

MA11064

**PAVIGRÈS**  
 CÉRAMIQUES INC.  
 Céramiques  
Pierres naturelles  
Accessoires de salle de bain et de cuisine  
 7539, boul. Henri-Bourassa Est  
Montréal (Québec)  
514 881-1515  
www.pavigres.ca

MA11015

  
 PORTES & FENÊTRES  
 T 450.471.1141 ▲ F 450.471.0332 ▲ 1 877.477.1141  
 1035, chemin du Coteau  
Terrebonne (Québec) J6W 5Y8 [www.vimat.com](http://www.vimat.com)

MA11011

**LES MAÎTRES  
CONSTRUCTEURS  
ABRITAT ET GMN:**  
 l'élite des entrepreneurs  
[www.gomaison.com](http://www.gomaison.com)

  
 VOTRE GARANTIE  


MA11066



sera complétée à la fin du mois de mai. Les acheteurs auront l'embaras du choix parmi plusieurs modèles, dont les prix seront de 500 000 \$ et plus. L'autre projet à Sainte-Dorothée, le Domaine Bord de l'Eau, regroupera des maisons unifamiliales sises sur des terrains allant de 4000 à 17 000 pi<sup>2</sup>, et dont les prix seront de 350 000 \$ et plus. Un autre projet, Les Condos Jardins Chomedey, sur la 100<sup>e</sup> Avenue, consiste en deux édifices en béton de quatre étages, avec ascenseur et stationnement intérieur. Cette construction constitue la dernière phase d'un projet de 100 maisons de ville et 120 condos.

De retour dans le quartier Chomedey, Les Cours Chomedey, avec le même concept d'habitation unifamiliale, sera situé au sud de l'autoroute 440, au coin des rues Cléroux et Lamontagne.

**PRODUIT DE QUALITÉ**


Pour Tony Amato, aussi bien que pour ses deux partenaires d'affaires, Charles Valenti et Mike

Cuplowsky, la qualité des produits n'est pas négociable. « Nos priorités sont le choix des matériaux, le respect de l'environnement, la livraison d'un produit sans failles et la sécurité de nos employés et de nos clients », poursuit Tony Amato.

Pentian Construction a réalisé à ce jour près de 1 500 unités sur le territoire de la Rivière-Nord et de Laval. Depuis 1997, Montréal devient un troisième marché d'importance avec les développements résidentiels à Pierrefonds et au centre-ville. Pentian Construction est le spécialiste de la construction haut de gamme sur mesure. L'entreprise est accréditée Novoclimat et Paleme Diamant auprès de l'APCHQ.

**Pentian Construction**  
1287, rue Bergar  
Laval (Qc) H7L 4Z7  
Tél. : 450 667-3998  
Télec. : 450 667-7327  
www.pentian.ca

MA11037



MEYERS NORRIS PENNY SENCRL. S/LLP

**Charles Leibovich,**  
B.Comm., B.C.L./L.L.B., TEP  
ASSOCIÉ / PARTNER

1155, BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O.  
BUREAU 2010  
MONTRÉAL, QC, H3B 2J8  
LIGNE DIRECTE (514) 906-4640  
TÉL (514) 861-9724 POSTE 215  
FAX (514) 861-9446  
COURRIEL charles.leibovich@mnp.ca


BOIS D'OR

ARMOIRES DE CUISINE

**Le Groupe Bois d'Or Inc.**  
SALLE D'EXPOSITION ET USINE  
2345, Michelin  
Laval (Québec) H7L 5B9  
Tél. : (450) 686-5959, boîte voc. 222  
Télec. : (450) 686-6786  
nicolas.totaro@videotron.ca  
www.boisdor.com  
No Licence R.B.Q. : 8001-4603-74

Nicola Totaro  
Représentant  
Cell. : (514) 239-1969

MA11061



**Unibéton**  
UNE DIVISION DE CIMENT QUÉBEC INC.

**NOUS SOMMES HEUREUX ET FIERS D'ÊTRE UN PARTENAIRE DE PENTIAN CONSTRUCTION!**

**UNIBÉTON**  
Division de Ciment Québec inc.  
Tél. : 450 629-0100  
Fax. : 450 629-2175  
300, rue Saulnier, Laval (Québec) H7M 3T3

MA11016

**Barwood Pilon**

PLANCHERS DE BOIS FRANC

www.barwoodpilon.com



3445, Côte Vertu, Ville St-Laurent, Tél. : 514 332-5040

4233, Autoroute des Laurentides, (par Michelin) Laval, Tél. : 450 688-1886

16 979, Rte Transcanadienne, (sortie St-Charles) Kirkland, Tél. : 514 630-5040

MA11014



**Construire Droit**

Morrone Avocats tient à souligner l'essor et la réussite de Pentian Construction. Nous sommes fiers d'être un conseiller de premier plan de cette entreprise dynamique et privilégiés de pouvoir participer à son ascension dans les hauteurs de la réussite.



Morrone Avocats inc.

www.droitdelaconstruction.com

MA11062