



Bernard Tardif

Courtier immobilier

514.962.5086

bernard.tardif@century21.ca



55, rue de la Commune Ouest, Montréal

1, RUE MCGILL



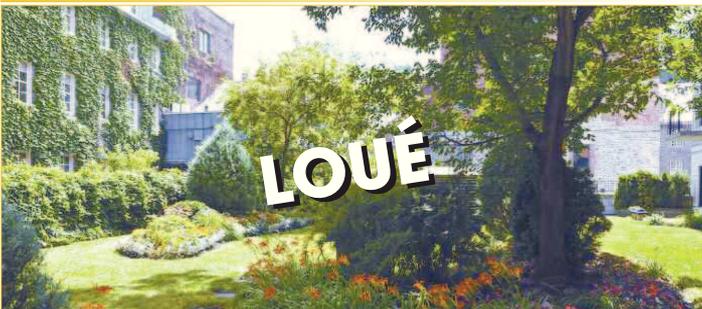
Rénové l'an dernier avec planchers de bois franc et comptoirs de granit, ce magnifique condo de 2 chambres avec garage est situé dans un immeuble de prestige, près de tous les services. Clés en main.

SAINT-EUSTACHE, CHEMIN DE LA GRANDE CÔTE – 169 000 \$



Jolie petite maison de 2 chambres en excellente condition idéalement située, soit pour une utilisation commerciale ou résidentielle. Transport en commun et autoroutes à courte distance. Grand terrain!

308, RUE LE ROYER EST



Situé dans le Vieux-Montréal, près du Marché Bonsecours, ce spacieux condo de 1 chambre est niché dans un édifice de béton, très bien isolé, avec une magnifique terrasse privée. Les électros sont inclus, avec possibilité de louer meublé en extra. À louer pour 12 mois et plus.

COMMERCIAL

• Deux garages de mécanique générale incluant les fonds de commerce, situés au coin de Montréal-Nord, Anjou et St-Léonard.
319 000 \$ et 375 000 \$.

• Fonds de commerce en restauration (2) à vendre.

www.century21.ca/fr/bernard.tardif



Les Constructions D.L.A. bâtissent des immeubles à condominiums à Montréal depuis 1999. L'entreprise, menée par la fille d'un entrepreneur qui cumule plus de 40 ans d'expérience dans la construction résidentielle, se concentre sur un seul projet à la fois. Ces jours-ci, elle a d'ailleurs mis en branle le chantier d'un tout nouveau projet, le Saint-Michel.

VALÉRIE R. CARBONNEAU

En se joignant à l'entreprise, Annie Laplante a en quelque sorte permis à Constructions D.L.A. de piloter ses projets de façon différente, en combinant son expertise de designer à l'expérience indéniable de son père. En effet, avant de lancer une nouvelle idée, plutôt que de faire des études de marché, elle s'assied avec des architectes afin de voir la viabilité du potentiel projet. Et le petit dernier, un immeuble de six unités en copropriété sur le boulevard Saint-Michel, ne fait pas exception! Cette bâtisse de six condos, sise

COUP D'ŒIL SUR LE SAINT-MICHEL

Livraison: décembre

Dimensions: de 1069 pi² à 1615 pi²

Prix: à partir de 295 000 \$ tx incluses

juste au sud de la rue Jean-Talon, comprendra deux adresses différentes: trois unités seront accessibles par le boulevard Saint-Michel, tandis que l'accès pour les trois autres se fera par l'avenue Shelley. Les divisions? Quatre 4 1/2 différents de dimensions approximatives, allant de 1069 pi² à 1281 pi² et deux 5 1/2 répartis sur deux étages avec une mezzanine en guise de troisième chambre. L'un fera 1339 pi² et l'autre 1615 pi². Tous les loge-

ments seront pourvus d'une grande fenestration. Ils comporteront également des planchers de bois franc à la grandeur et de la céramique dans la cuisine et la salle de bain, et seront tous équipés d'unités d'air climatisé murales et de balcons. Quant aux futurs acheteurs de 5 1/2, en plus de bénéficier d'un balcon, ils auront accès à une grande terrasse depuis la mezzanine!

Constructions D.L.A. inc.
1426, Beaudry, Montréal (Qc) H2L 3E5
T. 514 522-5522 • F. 514 522-7557
lesconstructionsdla.com

Pas de bulle immobilière au Québec

Plusieurs craignent les effets d'une bulle immobilière et croient déjà que nous sommes à l'aube d'une crise. Selon Bernard Tardif, courtier immobilier chez Century 21, cette question s'applique davantage pour des régions comme Vancouver, alors que les valeurs des propriétés ont grimpé beaucoup plus rapidement que les revenus des citoyens.

BERNARD GAUTHIER

Pour lui, c'est loin d'être le cas à Montréal et au Québec dans son ensemble. « Ici, les augmentations sont plus saines, généralement de 10% annuellement, la dernière étant de 6%. Personnellement, j'ai vécu une bulle immobilière en Californie. Les hausses étaient de 15% à 28% par année. Sur une période de dix ans, les maisons ont triplé, voire quadruplé ». Bernard Tardif admet que la construction de condominiums fonctionne à plein régime, mais que les hausses de prix sont légèrement

supérieures à celles des maisons. « Ce sont surtout des immigrants et de jeunes travailleurs qui en sont à leur premier achat. Ils veulent vivre à Montréal et souvent se situer près de leur travail. On sait que les taux d'intérêt vont demeurer stables jusqu'à 2013, en raison de la situation économique mondiale. Il n'y a donc pas lieu de s'inquiéter ». Le courtier immobilier ajoute qu'au-delà de cette période, il est difficile de prédire ce qui va se passer. Il estime que les jeunes acheteurs sont au début de leur carrière et sont susceptibles d'obtenir une promotion leur permettant de meilleurs revenus, tout en étant prêts à payer la différence en cas de hausse de leur hypothèque après 2013. Selon le registre MLS, le nombre d'inscriptions a augmenté de 16% en 2010-2011 sur l'île de Montréal.

Bernard Tardif
Century 21 Adress Select
55, rue de la Commune Ouest
Montréal (Qc) H2Y 2C6
Tél.: 514 962-5086