



Futur CHUM Fermeture permanente de La Gauchetière Est

La portion de La Gauchetière Est située entre Saint-Denis et Sanguinet est désormais fermée à la circulation en vue de l'édification du futur CHUM. Ce tronçon de rue changera ainsi de vocation pour être intégré au complexe du nouvel hôpital qu'on prévoit ouvrir en 2016.

VALÉRIE R. CARBONNEAU

Étant donné que le CHUM a fait l'acquisition de cette portion de rue en mars, les piétons et les automobilistes doivent dorénavant emprunter l'artère Viger Est pour accéder à la rue Sanguinet. Sélec-

tionné pour la construction et l'entretien du nouvel établissement, le consortium CHUM Collectif entreprendra prochainement des travaux majeurs à l'intérieur du quadrilatère bordé par les rues Saint-Denis, Viger Est et Sanguinet et le boulevard René-Lévesque Est.

Tandis qu'on amorçait la démolition extérieure du pavillon Roland-Bock à l'angle des rues Sanguinet et de La Gauchetière vers la fin mars, on prévoit également, au cours des prochaines semaines, d'autres travaux qui viendront transformer le périmètre de l'actuel Hôpital Saint-Luc.



Nouvel édifice sur Beaver Hall ?

Tout porte à croire qu'une nouvelle tour à bureaux et à logements pourrait être construite sur Beaver Hall. Le projet comporterait 32 étages et les travaux commenceraient bientôt.

BERNARD GAUTHIER

Pour l'instant, les autorités municipales doivent étudier le projet pour vérifier s'il est compatible avec le plan d'urbanisme qui vise à densifier le centre-ville. Chose certaine, c'est que le promoteur, dont

l'identité n'est pas connue, a obtenu une garantie bancaire de plus de 2M\$ pour un permis de démolition de trois immeubles situés sur Beaver Hall et de La Gauchetière, ce qui est plutôt prometteur jusqu'à présent. Si le projet reçoit l'aval des autorités, le futur immeuble occuperait une superficie de 25 000m² d'espaces à bureaux sur les 10 premiers étages et 120 logements aux niveaux supérieurs. Au sous-sol, quelque 235 places de stationnement seraient aménagées pour les occupants de la tour.



ALEXANDRE DUMAS

Courtier immobilier

514.945.9195



Les Jardins Windsor. Magnifique condo de coin avec vue sur le centre-ville. 2 c.à.c. + planchers de bois franc. Accès au jardin privé réservé seulement aux copropriétaires. Piscine, jacuzzi, sauna et conciergerie 24h.

409 000 \$

5255, avenue du Parc

Condo moderne dans le Mile-End. Planchers de bois franc exotique, insonorisation et finition de qualité supérieure. Terrasse sur le toit.

329 000 \$

Les Jardins Windsor.



JOANNE YEON

Courtier immobilier

514.991.2286



CENTRE-VILLE, LE ROC FLEURI

Unité de coin de 2 c.à.c., avec vue imprenable côté ville et montagne, immeuble de prestige qui vous offre luxe, confort et sécurité.

739 000 \$

ST-LAMBERT. PROJET RIVE DROITE

2 chambres à coucher, 1650 p.c., terrasse avec vue sur le fleuve, stationnement intérieur + ext., piscine, gym et tennis.

349 000 \$



LA VIE URBAINE À SON MEILLEUR ! LES TERRASSES WINDSOR

Unité de 1 ch. à coucher avec vue dégagée côté jardin et centre-ville, électros et garage intérieur inclus. EXCELLENT INVESTISSEMENT !

249 000 \$



DOMINIC PATRY

Courtier immobilier

514.378.2214



Mercier-Hochelaga

Triplex avec bachelor. Secteur en demande. Bonne condition. Près des parc, métro et Galeries d'Anjou. Excellent investissement.

679 900 \$

Marché Atwater

Complètement meublé. Superbe loft spacieux et ensoleillé. À quelques pas du marché Atwater, près de tout. Près du Canal Lachine, accès aux pistes cyclables. Ce condo est aménagé avec goût.

2150 \$/mois



Métro Longueuil

Condo spacieux et ensoleillé de 2 c.à.c. Situé au 25^e étage, vue panoramique du centre-ville de Montréal. Matériaux de qualité. Gym, 1 stationnement souterrain, 2 rangements, 5 électros.

1675 \$/mois



ROYAL LEPAGE ALTITUDE VOS GUIDES IMMOBILIERS AU CENTRE-VILLE

1215, rue Notre-Dame Ouest, Montréal | T 514.846.0909 | www.royallepagealtitude.com

ROYAL LEPAGE
ALTITUDE
AGENCE IMMOBILIERE

AU SOMMET
DE VOS ATTENTES