

# « Une ville doit être multidisciplinaire pour assurer son développement »

- Hubert Meilleur, maire de Mirabel

Bernard GAUTHIER



Hubert Meilleur, maire de Mirabel.

Depuis qu'il a été élu **premier magistrat de Mirabel en 1987**, Hubert Meilleur ne bronche pas d'un iota. À son avis, une municipalité doit être multidisciplinaire pour éviter d'alourdir le fardeau fiscal de ses concitoyens et de dépendre des gouvernements.

« Les municipalités doivent absolument se doter d'un plan d'urbanisme qui tient compte d'un développement industriel, commercial, résidentiel et même agricole. Depuis 1987, je tiens le même discours. À l'époque, il n'y avait que l'aéroport et l'agriculture et il fallait se diversifier rapidement pour faire face à d'éventuelles contraintes économiques. C'est ainsi que nous avons créé des zones industrielles pour chacun de nos secteurs urbains et nous discutons avec le secteur agricole pour assurer une planification à long terme. Aujourd'hui, ce n'est plus possible avec l'UPA et la communauté métropolitaine de Montréal qui ne connaissent rien en agriculture. »

## Développement potentiel

Mirabel compte une population de 45 000 habitants. Elle possède un territoire de 12

000 hectares agricoles, dont la moitié ne servira jamais en raison de la pauvreté du sol, explique le **maire Meilleur**. « Si nous pouvions utiliser, ne serait-ce que 800 hectares de ces terres d'ici les 50 prochaines années, nous pourrions doubler le nombre d'emplois passant de 20 000 à 40 000. Notre richesse foncière est de 5 milliards de dollars et Mirabel est la seule MRC au Québec à avoir enregistré une croissance de 8 % en agriculture. »

Hubert Meilleur estime que Québec et ses ministres doivent faire davantage confiance aux élus municipaux et ne pas se laisser influencer par les hauts fonctionnaires ou d'autres dirigeants. « J'ajouterai qu'une politique de changement sera avantageuse pour le secteur agricole du fait que le fardeau fiscal des agriculteurs diminuerait et que cela va permettre à d'autres industries de venir s'y installer en partageant les taxes municipales. »

La **Ville de Mirabel** s'étend sur un territoire de 477 kilomètres carrés et est composée notamment des secteurs de **Saint-Janvier, Saint-Augustin et Saint-Canut** – les plus urbanisés



– et de **Sainte-Scholastique, Saint-Benoît, Saint-Hermas et Saint-Jérusalem** qui constituent les territoires où l'agriculture y est particulièrement présente.

En raison de l'impasse qui persiste pour le dézonage d'une partie des territoires agricoles, **Hubert Meilleur** dit qu'il n'a plus de terrains industriels à offrir et qu'il se voit dans l'obligation de dire non à des entreprises qui voudraient s'établir dans sa municipalité. « Au Québec, nous avons créé un territoire agricole sans faire de distinction entre un bon sol agricole et celui qui ne l'est pas. Ce qui nous empêche d'assurer une diversité économique. »

Née en 1971 de la fusion de 14 municipalités, Mirabel dispose de plusieurs parcs industriels regroupant des noms aussi prestigieux que **Bell Helicopter, Bombardier et Pratt & Whitney**.

Ville de Mirabel  
14,111 rue Saint-Jean  
Mirabel  
(Québec) J7J 1Y3  
[www.ville.mirabel.qc.ca](http://www.ville.mirabel.qc.ca)

