

Cité de Mirabel

# « Fiers de voir ce projet aboutir après 15 ans d'efforts »

- Jean-Luc Riopel, directeur général CLD Mirabel

*Bernard* GAUTHIER

Situé sur le site du futur complexe commercial des Premium Outlets, deux entrepreneurs québécois ont annoncé des investissements d'un demi-milliard de dollars pour la construction de 2 000 habitations dans le cadre du projet de **La Cité de Mirabel**.

« C'est une grande fierté pour Mirabel et nous allons épauler au maximum les promoteurs pour que tout se concrétise à l'intérieur des échéanciers prévus. Tout est en place pour que les travaux des infrastructures municipales démarrent en mai prochain », indique **Jean-Luc Riopel**, directeur général du **CLD Mirabel**.

Alors que les premières boutiques commerciales devraient commencer à apparaître cet été – épicerie, restaurants, centre médical, immeubles à bureaux centre commercial, centre de loisirs –, le secteur résidentiel va s'étendre sur une superficie de 2 200 000 pieds carrés. On y retrouvera trois tours d'habitation comprenant 168 condos répartis sur 14 étages avec terrasses sur le toit, une tour d'habitations de 200 unités pour personnes retraitées, 19 immeubles de quatre étages, 18

immeubles de huit étages 320 maisons en rangée et un parc aménagé avec des jeux d'eau. Le prix de départ d'un condo s'établit à 170 000\$.

**La Cité de Mirabel** sera aménagée derrière un environnement de 3 millions de pieds carrés de zone humide et de forêts protégées, incluant l'aménagement de quelques étangs, ainsi que de la végétation aquatique. Les coûts pour conserver et protéger l'environnement et les milieux naturels s'élèvent, à eux seuls, à 2,5 millions de dollars.

### Boom économique

Ce projet résidentiel avant-gardiste créera environ 250 emplois directs et indirects, sur une période de cinq ans. La construction des premières unités devrait s'amorcer en juin prochain.

Le projet de **La Cité de Mirabel** est le fruit de longues négociations entre les deux promoteurs québécois, **Ray Junior Courtemanche** et **Daniel Proulx**, et **Morgan Stanley Group (MSG)** et **SGG (Sheldon Gordon Group)**, tous deux propriétaires du terrain de 14 millions de pieds carrés.

### Qui sont-ils ?

**Ray Junior Courtemanche** est en affaires depuis l'âge de 17



M. Jean-Luc Riopel, directeur général.

ans. Il a mené à terme des projets immobiliers totalisant plus de 70 millions de dollars. De son côté, **Daniel Proulx**, œuvre dans le secteur de la construction résidentielle depuis l'âge de 18 ans. Il a participé à l'acquisition de plus de 500 terrains dans les régions de **Terrebonne**, **Blainville**, **Laval** et dans les **Laurentides**.

**La Cité de Mirabel** est un concept urbain qui s'adresse à la clientèle de la Rive-Nord de Montréal. « De tous les dossiers appuyés par le **CLD de Mirabel** pour la mise en valeur de ce site, ce dernier s'avère le plus près de la ligne d'arrivée », conclut **Jean-Luc Riopel**.

### Centre local de développement de Mirabel (CLD)

17 690 rue du Val d'Espoir, Mirabel (Qc) J7J 1A1  
Tél. : 450.435.2800  
[www.cldmirabel.qc.ca](http://www.cldmirabel.qc.ca)

**SIÈGE SOCIAL**

681, boul. Curé-Labelle, suite 103  
Blainville QC J7C 2J5  
Téléphone : 450 818-0336  
Télécopieur : 450 818-0339  
info@danambonzai.com  
[www.danambonzai.com](http://www.danambonzai.com)

**GROUPE MATHIEU**  
BÂTI SUR DE BONNES VALEURS

110, rue Marie-Chapleau,  
Blainville, Québec J7C 0E9  
450-435-6239 [www.groupemathieu.com](http://www.groupemathieu.com)

## Principaux services du CLD

Le Centre Local de Développement de Mirabel a pour mission de susciter le développement économique en assurant des services de soutien technique et financier, d'accompagnement auprès des promoteurs établis sur le territoire de la Ville de Mirabel en plus de favoriser l'implantation de nouvelles entreprises dans les différents parcs industriels.

## Mandats :

- Aide au démarrage • Carrefour Capital et Carrefour Immobilier • Développement de la ruralité
- Fonds d'investissement et le maintien d'un lieu de résidence destiné aux 55 ans et plus
- Fonds de développement des entreprises de l'économie sociale (FDEES) • Fonds de la Relève agricole • Fonds Desjardins • Fonds jeunes promoteurs (JP) • Fonds local d'investissement (FLI) • Mise en valeur et développement des attraits touristiques • Pacte rural • Prospection de l'investissement et accueil • Recherche de financement • Service de mentorat d'affaires
- Soutien à l'entreprise locale • Soutien au travail autonome • Vente de terrains industriels



17690, rue du Val-d'Espoir, C.P. 1140, Mirabel (Québec) J7J 1A1  
Tél. : 450 435-2800 • Téléc. : 450 435-3177 • [www.cldmirabel.qc.ca](http://www.cldmirabel.qc.ca)