



aux casinos et, comme nos ancêtres disaient: « De la brique c'est de la brique ». Un bon portefeuille devrait détenir des actifs immobiliers.

Comment Altitude va-t-elle contribuer à augmenter la valeur de la revente pour sa clientèle?

De par sa localisation, on attire une clientèle internationale importante, mais surtout une demande croissante de location pour ce type d'unité. Une fois la livraison des condominiums complétée, Altitude offre le service de gestion pour tous les propriétaires désirant louer leur unité.

Le marché des condominiums est-il un

marché en croissance, comparativement aux maisons unifamiliales?

C'est surtout le marché urbain montréalais qui est en forte croissance pour les condominiums, l'expansion géographique étant limitée de par la disponibilité des terrains.

Pourquoi les gens dirigent-ils leurs choix sur l'achat d'un condominium?

Afin d'augmenter leur qualité de vie et d'obtenir un style de vie enviable. Ils minimisent le transport et la circulation de plus en plus dense des rives et, par le fait même, diminuent leurs coûts. Les condos offrent toute une panoplie de services rattachés, surtout à Montréal.

Quelle est la perspective à long terme du marché immobilier montréalais?

L'augmentation des valeurs va être importante, de par le manque des terrains vacants. Les coûts de construction seront de plus en plus élevés au centre-ville, donnant ainsi une plus-value aux unités déjà bâties. Les gens opteront pour une qualité de vie, voulant ainsi sortir des banlieues et se diriger vers les propriétés au centre-ville, ce qui augmentera la valeur des propriétés.

Y a-t-il beaucoup de projets de construction de condominiums à Montréal pour les prochaines années?

Depuis le succès phénoménal d'Altitude, plusieurs projets ont été annoncés simul-

tanément. Quand on est en avant et que l'on connaît le succès qu'Altitude connaît, c'est certain que d'autres suivent. L'avenir nous dira lesquels partiront vraiment.

Pouvez-vous nous dire quels sont vos prochains projets?

Étant toujours innovateurs, nous vous dévoilerons le tout au moment opportun.

Bertrand Leboeuf, président du groupe DACA, promoteur d'Altitude Montréal

Bureau des ventes:
1227, Square Phillips
514 393-8700
altitudemontreal.com

L'OASIS DE L'ÎLE

Un centre de santé au milieu d'une île

Situé sur une île boisée d'un million de pi² à Saint-Eustache, les visiteurs qui se rendent à l'Oasis de l'Île n'ont jamais l'impression d'être pourtant en milieu urbain.

BERNARD GAUTHIER

Figurant parmi les 12 premiers centres de santé du Québec, l'Oasis de l'Île se spécialise dans tous les soins de médecine douce, de massothérapie, d'esthétique et de services connexes. Depuis la première année d'ouverture en 2006, le propriétaire de l'entreprise, Michel Saint-Jacques, a investi pas moins de 5M\$. Quelque 16 000 soins y sont dispensés annuellement et il évalue à 40 000 le nombre

de visiteurs par année qui utilisent les nombreux bains à vapeur, secs, froids, chauds et bains tourbillons. « Ici, nous nous distinguons du fait que nous sommes établis sur une île privée au milieu de la rivière des Mille-Îles. C'est la nature au vrai sens du terme. Et nous sommes à quelques minutes de la ville ». Michel Saint-Jacques a ajouté dernièrement à son offre de services un nouveau bâtiment à l'intérieur duquel des groupes corporatifs ou privés peuvent louer des salles pour y tenir des réunions ou fêter des proches. Ce bâtiment contient une piscine intérieure, 7 chambres et peut accueillir jusqu'à 90 personnes. Quant à l'auberge de l'Oasis de l'Île, elle inclut 23 chambres. Bien que le centre de santé et spa fonctionne



à plein régime, Michel Saint-Jacques a déjà d'autres projets en tête. Des pourparlers sont en cours avec les autorités municipales de Saint-Eustache pour y développer un projet de condominiums haut de gamme de 400 unités réparties en 6 tours. Il s'agit d'un projet de 200M\$ qui pourrait aboutir d'ici un an sur l'île privée.

L'Oasis de l'Île/Condo de l'Île
25, chemin des Îles Yale Saint-Eustache (Qc) J7P 5M6
T 450 472-0263 • www.oasisdelile.com

JU11044



Desjardins
Centre financier
aux entreprises
Laurentides Sud

Coopérer pour créer l'avenir

370, boul. de la Seigneurie Ouest, local 300
Blainville (Québec) J7C 5A1
Téléphone: 450 430-8430 | Sans frais: 1 866 430-8430

JU11035



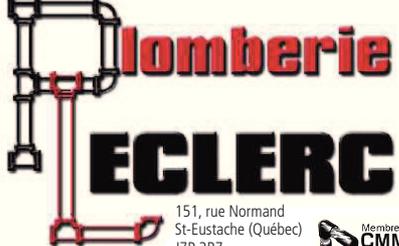
BUDGET PROPANE INC.
13205, Henri-Fabre
Mirabel
(Québec) J7N 0K6

■ Bureau : 450 476-0080
■ Commande : 1 855 476-0080

ROBERT THOUIN
robert@budgetpropane.com

Fax : 450 472-3694
RBQ : 8246-7994-08

JU11046



Lomberie
ECLERC

151, rue Normand
St-Eustache (Québec)
J7P 3R7
Tél.: 450 473-8704 • Téléc.: 450 473-2327

Membre
CMMTQ
Corporation des maîtres
mécaniciens en tuyauterie
du Québec